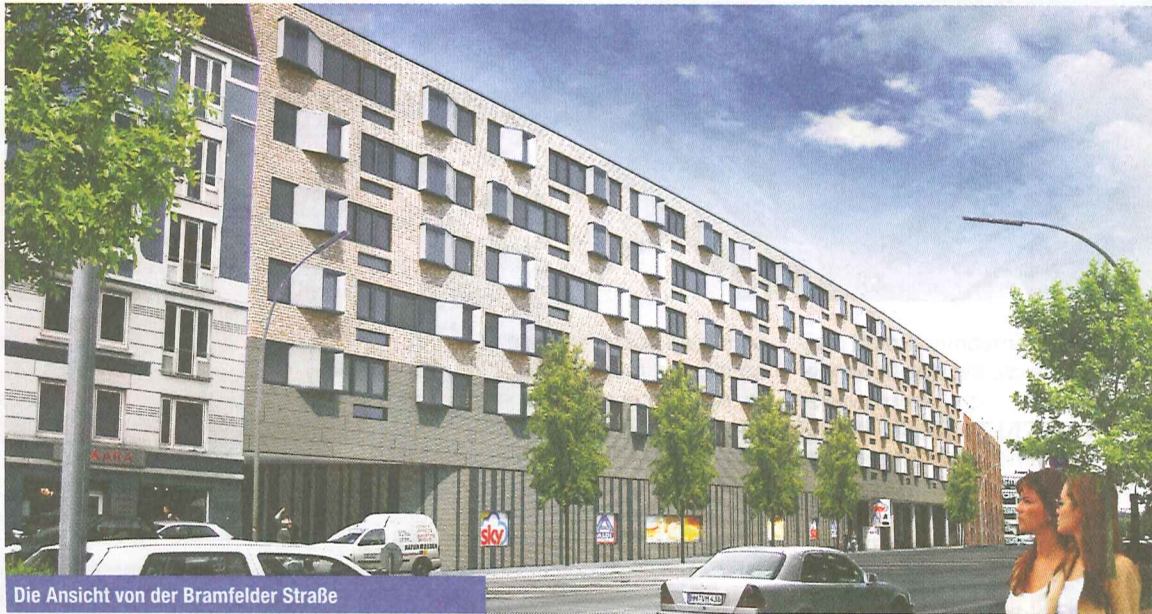


Wohnen zwischen Alster und Stadtpark: Richtfest für Neubau-Wohnanlage

Die ersten Wohnungen in Winterhude können zum Ende des Jahres bezogen werden

Am 10. Februar 2011 wurde in Winterhude Richtfest für eine Neubau-Wohnanlage gefeiert. Diese wird von der Bouwfonds Hamburg GmbH in Zusammenarbeit mit der Köhler & von Bargaen Unternehmensgruppe in der Barmbeker Straße 17 - 25 mit insgesamt 181 Mietwohnungen nebst vier Gewerbeeinheiten erstellt. Über 400 Anlieger haben über den Fonds domicilium 5 des Hamburger Emissionshauses Hamburg Trust in dieses Projekt mit dem Namen Winterhude22303 rund 52,5 Millionen Euro in die 181 Mietwohnungen mit circa 3.400 Quadratmeter Gewerbefläche und 284 PKW-Stellplätze investiert. Die ersten



Die Ansicht von der Bramfelder Straße

Wohnungen können zum Ende des Jahres bezogen werden. Die Bauausführung liegt in den bewährten Händen der Köster GmbH.



bouwfonds
Immobilienentwicklung

Das Vorhaben stößt auf eine große Nachfrage und positive Resonanz im Quartier, denn über 70 Wohnungen wurden bereits vermietet – dies ist Ausdruck für die Begehrtheit des engen Winterhuder Wohnimmobilienmarktes. Mit der Erstellung des 2. Bauabschnitts, welcher aus 141 Eigentumswohnungen beziehungsweise Stadthäusern besteht, wird Mitte des Jahres begonnen. „Der Vertrieb der Eigentumswohnungen und Stadthäuser wird zum Frühjahr diesen Jahres beginnen, und bereits jetzt ist die Anfrage enorm“, berichtet **Daniel Galante**, Niederlassungsleiter der Bouwfonds Hamburg.

Bouwfonds wurde 1946 gegründet, um der niederländischen Bevölkerung zu kostengünstigem Wohneigentum zu verhelfen. Heute ist Bouwfonds einer der größten Entwickler und Bauträger in

Europa mit circa 14.000 verkauften Wohneinheiten im Jahre 2010 und Niederlassungen in zahlreichen Metropolen Deutschlands.

Die dauerhafte Wertbeständigkeit, ein nachhaltiges Verantwortungsbewusstsein im Umgang mit der Natur und eine größtmögliche Kundenzufriedenheit bei optimalem Preis-Leistungsverhältnis sind die erklärten Ziele des Unternehmens. Dabei richtet Bouwfonds besondere Aufmerksamkeit auf die Entwicklung qualitativ hochwertiger und innovativer Konzepte. In Deutschland ist Bouwfonds als Immobilienentwickler seit Mitte der neunziger Jahre tätig, die Aktivitäten in den westdeutschen Metropolregionen werden durch Niederlassungen in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München gemanagt. Die Projektstandorte sind sowohl in urbanen Zentrumsanlagen, als auch im City nahen Umfeld der größeren Städte zu finden.

BKM Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH: Die Firma Köhler & von Bargaen Immobilien wurde 1995 von Andreas von Bargaen und Helmut Köhler gegründet. Sie untergliedert sich mittlerweile in vier Geschäftszweige: Hierzu gehören die Köhler &

von Barga Immobilien OHG, die KBB Grundstücksverwaltung e. K., die BKM Immobilien und Projektentwicklungsgesellschaft mbH und die KVB Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH.

BKM

IMMOBILIEN- UND
PROJEKTENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT MBH

Innerhalb dieser Gruppengliederung werden alle Bereiche von der Immobilien-Akquisition, Immobilien-Entwicklung, Projektierung und Realisierung bis hin zum Vertrieb und Immobilien-Management organisiert und betrieben.

 **bouwfonds**
Immobilienentwicklung

Die Leistung der Gruppe erstreckt sich nicht nur auf alle Bereiche von Neubauvorhaben, sondern auch auf die Revitalisierung, Konvertierung und Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien und Altbauten.



Wohnen zwischen Alster und Stadtpark

Der Kunde steht an erster Stelle

Die Köster GmbH ist ein modernes, dienstleistungsorientiertes Unternehmen aus der Bauindustrie, das mit 1.000 Mitarbeitern komplexe Bauleistungen im Hoch-, Tief- und Schlüsselfertigbau sowie in der Umwelttechnik erbringt. Wichtige Erfolgsgaranten des traditionsreichen Unternehmens sind ein ausgeprägtes Qualitätsdenken und größtmögliche Markt- und Kundenähe. So ist das Familienunternehmen mit Sitz in Osnabrück bereits seit

vielen Jahren als leistungsfähiger Baupartner in der Hansestadt aktiv und unterhält in Hamburg-Hammerbrook einen Geschäftsbereich.

Zahlreiche Objekte hat die Köster GmbH hier bereits zur Zufriedenheit ihrer Kunden fertiggestellt: Für die Airbus Deutschland GmbH zum Beispiel erstellten die Bauspezialisten die komplette Infrastruktur des Produktionsgeländes für die A380-Produktion sowie die schlüsselfertigen Neubauten von Flugzeugproduk-

tions- und Lackierhallen. Zu den diversen Baumaßnahmen im Auftrag der Lufthansa Technik AG zählt der schlüsselfertige Neubau einer Triebwerks- und Wartungshalle inklusive Einrichtung eines siebengeschossigen Bürogebäudes sowie die Sanierung zweier Flugzeughallen am Hamburger Flughafen bei laufendem Wartungsbetrieb. Ebenfalls bei laufendem Betrieb erfolgte die Sanierung des Elektrolysewerkes Ost der Aurubis AG, Europas größtem Kupferproduzenten. Direkt in der HafenCity realisierte die Köster GmbH die zwölfgeschossige Deutschlandzentrale für den Logistik-Spezia-

listen Kühne & Nagel.

Für Bauherren in Hamburg heißt das, ein innovatives Bauunternehmen mit kurzen Entscheidungswegen in ihrer Nähe zu haben. Dabei profitieren sie von der hohen Fachkompetenz bei einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Die hohe Kundenzufriedenheit und die Tatsache, dass 80 Prozent des Umsatzes durch Wiederholungskunden erzielt werden, zeigen, dass die Köster GmbH mit ihrem Anspruch, kunden- und zukunftsorientiertes Bauen aus einer Hand anzubieten, richtig liegt.

