



Bauleiter Thomas Förster (l.) und TLG-Projektleiter Thomas Schreiber besprechen das weitere Vorgehen beim Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Schandauer Straße. Im Herbst soll hier ein Edeka-Markt eröffnen.

Fotos: T. Wolf/ Architekten Zumpe, Düsterhöft, Richter



Striesener Geschäftshaus bis Herbst fertig

Striesen-Ost

Das Erdgeschoss des Neubaus ist fertiggestellt. Insgesamt entstehen 43 Wohnungen und ein Lebensmittelmarkt. Das Richtfest ist im Mai.

Der Rohbau des neuen Wohn- und Geschäftshauses der Firma TLG Immobilien an der Kreuzung Schandauer Straße und Bärensteiner Straße wächst in die Höhe. So haben die Arbeiter der Baufirma Köster inzwischen das komplette Erdgeschoss fertiggestellt.

Mit dem Erdaushub auf dem Pentagon-Areal war im vergangenen August begonnen worden. Kurz vor dem Wintereinbruch im Dezember

konnte noch die neue Abwasserleitung installiert werden. Dann ging erst mal wochenlang nichts mehr. Etwa einen Monat sind die Bauarbeiten deshalb im Verzug. „Die zweite Etage soll aber in den kommenden Wochen abgeschlossen werden“, sagt Bauleiter Thomas Förster. „Bis zum Richtfest im Mai steht dann der gesamte Rohbau, damit wir innen beginnen können.“ Insgesamt fünf Etagen werden es insgesamt.

Etwa 25 Arbeiter tummeln sich derzeit auf der Baustelle, flechten Stahlbewehrungen und gießen Concretelemente. Rund 11.000 Tonnen des massiven Baumaterials werden bis zum Bauende in das neue Geschäftshaus geflossen sein.

Unterirdisch ist bereits eine Tiefgarage entstanden, die 43 Stellplätze für die Mieter des Hauses ent-

hält. TLG Immobilien will künftig ebenso viele Zweiraumwohnungen in dem Gebäude vermieten. Erreichbar sind diese über einen Laubengang an der Straßenseite. „Das ist kein normales Wohn- und Geschäftshaus“, erklärt TLG-Projektleiter Thomas Schreiber. „Unser Konzept richtet sich vornehmlich an Senioren.“

Wohnen mit Seniorenservice

Deshalb werde in das Erdgeschoss auch ein sogenannter Markt der Generationen des Einzelhandelsunternehmens Edeka einziehen. Diese sind speziell für Senioren, Menschen mit Behinderungen sowie Mütter mit Kindern eingerichtet.

Dazu kommen kleinere Geschäfte, wie beispielsweise eine Apotheke und ein Friseurladen. Dazu wird neben dem Gebäude noch ein Kun-

denparkplatz mit über 70 Stellplätzen gebaut. Für die Senioren soll außerdem ein Wäsche- und ein Einkaufsservice eingerichtet werden. „Auch ein Pflegedienst wird die Mieter auf Wunsch betreuen“, erklärt der Projektleiter.

Für die Mieter der 55 Quadratmeter großen Wohnungen im ersten Stock hält der Neubau sogar einen kleinen Garten bereit. „Weil die Räume alle entlang einer Längs- und einer Querseite angeordnet sind, entsteht auf dem größeren Teil der Geschossfläche eine begrünte Dachterrasse“, sagt Schreiber. Acht Millionen investiert TLG Immobilien in das Gebäude. Spätestens zum Jahresende werden die ersten Bewohner einziehen. Der 1.900 Quadratmeter große Edeka-Markt soll aber bereits im November eröffnet werden. Tobias Wolf