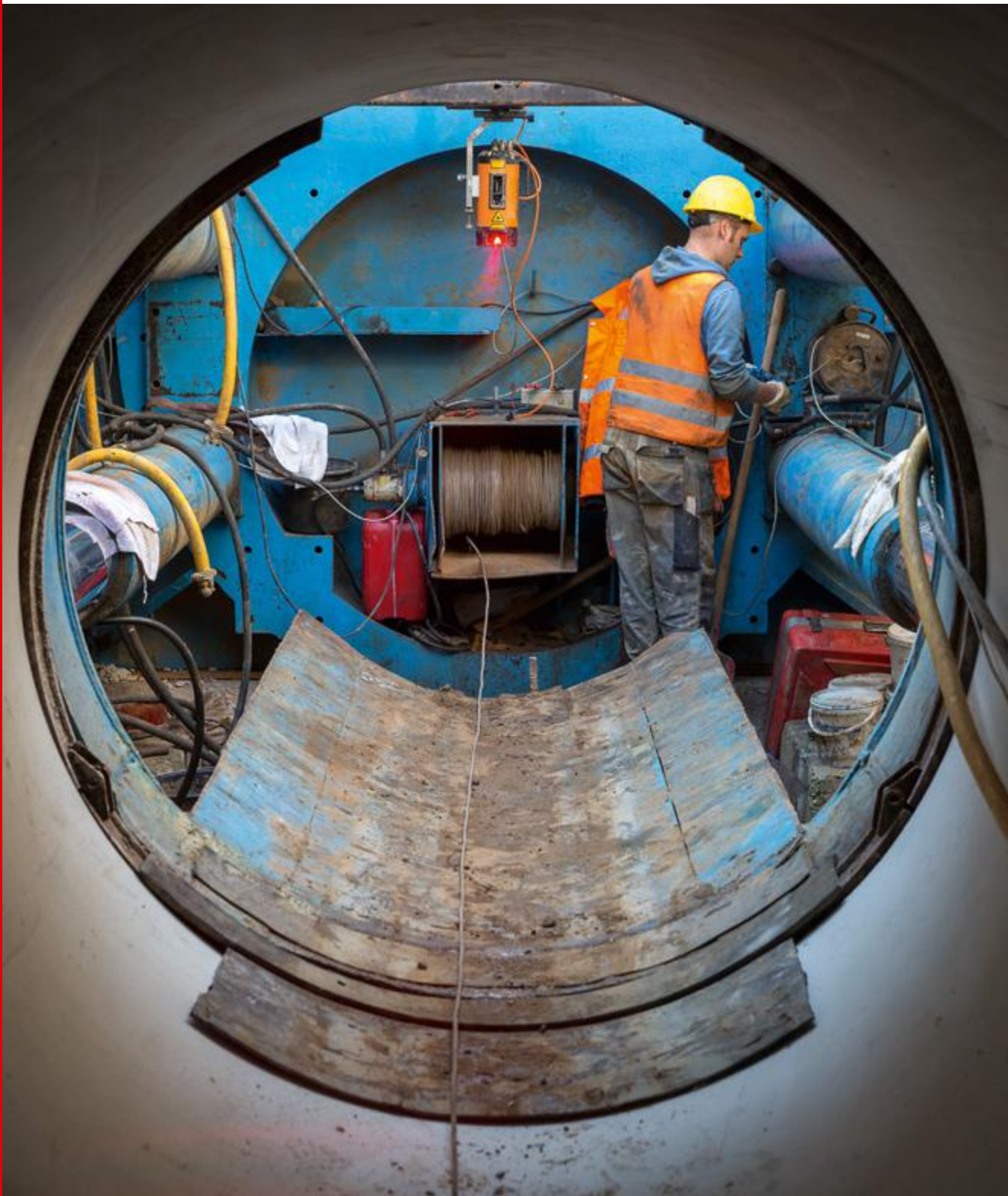


Konzipieren · Optimieren · Realisieren

Tiefbau Energieinfrastruktur



Unser Leistungsportfolio

- Unterirdische Wirtschaft
- Infrastruktur Industrieflächen
- Tief- und Ingenieurbau
- Kommunalen Rohrleitungsbau
- Transport- und Fernleitungsbau
- Stromtrassen
- Geschlossene Rohrbauverfahren (Düker, Pressungen, HDD-Bohrungen, Rohrvortrieb, Microtunneling, EPP usw.)
- Spezialtiefbau (wasserdichte Baugruben, Schlitzwände, Flach- und Tiefengründungen)

Lösungen für alle Bauleistungen in der Tiefe

Unternehmen des Energiesektors stehen überall im Interesse der Öffentlichkeit. Eine hohe Liefersicherheit für Strom, Wärme, Trinkwasser und Telekommunikation ist in Deutschland heute selbstverständlich. Kommunen und Industrieunternehmen haben komplexe Areale zu erschließen.

Dazu ist eine reibungslose, termingerechte, unfallfreie und qualitativ hochwertige Fertigstellung der erforderlichen Infrastruktur eine unabdingbare Voraussetzung. Diese Anforderungen erfüllt der Tiefbau Energieinfrastruktur der Köster GmbH für Sie und bietet von Anfang an alle Planungs- und Bauleistungen aus einer Hand. Von der reinen Ausführung eines Gewerkes bis hin zur gewerkeübergreifenden Lösung inkl. Planung, Bauleitung, Lieferung und Einbau der Materialien – der Tiefbau Energieinfrastruktur ist immer Ihr richtiger Baupartner. Wir unterstützen Sie in allen Leistungsphasen:

- Planungs-Check und Beratung
- Wirtschaftliche und sichere Bauabwicklung
- Innovative und nachhaltige Lösungen

Wirtschaftliche und sichere Bauabwicklung

Wirtschaftlichkeit und Sicherheit stehen im Mittelpunkt einer soliden, verbindlichen Bauabwicklung. Dies sicherzustellen erfordert durchgängige, aufeinander abgestimmte Bauprozesse, Transparenz und die stringente Umsetzung von Maßnahmen zur Termin- und Qualitätssicherung.



■ Ganzheitliche Planung und Ausführung

Als Bauherr müssen Sie bei komplexen Infrastrukturprojekten die vielen Einzelverträge mit Planern und zahlreichen Einzelgewerken im Überblick behalten – gleich ob Sie Schnittstellen verringern oder eine schlüsselfertige Bauleistung erbracht haben möchten. Der Tiefbau Energieinfrastruktur bündelt diese umfangreichen Aktivitäten und bietet von Anfang an alle Planungs- und Bauleistungen aus einer Hand. In Workshops ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen die Ziele, die es zu erreichen gilt.

■ Perfekte Projektsteuerung

Köster verfügt mit dem Köster-Prozess-System über ausgereifte und bewährte digitale Steuerungsverfahren für die Planungs- und Ausführungsphase. Ihr Vorteil: Sicherheit und Wirtschaftlichkeit in der Bauausführung. Auf dem Shopfloor-Board kontrollieren und justieren wir täglich den Baufortschritt und sorgen für einen reibungslosen Ablauf der Gewerke.

■ Optimale Logistik und Ausführung

Eine optimale Baustellenlogistik, Materiallieferung sowie die Organisation und Ausführung aller erforderlichen Gewerke können wir durch unser umfangreiches Netzwerk an Lieferanten und Baupartnern sicherstellen.

■ Aktives Termincontrolling und Qualitätssicherung

Für jeden Bauherrn ist es von großer Bedeutung jederzeit über den Stand seines Projektes informiert zu sein. Eine Übersicht der laufenden Terminanpassungen und eine regelmäßige Budget- und Qualitätskontrolle sind in jedem Projekt entscheidend. Über unseren Baustatusbericht sind Sie stets auf dem aktuellen Stand. Auf zwei DIN A4-Seiten erfahren Sie regelmäßig, was Sie über Qualität, Termine, Sicherheit und Kosten in ihrem Bauprojekt wissen müssen.

■ Kurze Bauzeiten

Aufgrund eines eigens entwickelten Taktbauverfahrens und unserer langjährigen Erfahrung stimmen wir sämtliche Arbeitsabläufe effizient aufeinander ab. Erfahrene Ingenieure simulieren „den Takt“ zu Baubeginn am Weg-Zeit-Diagramm, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss. Bauzeitverkürzungen werden realisiert. Schnittstellenoptimierungen und Optimierungsvorschläge sorgen für weitere Einsparungen bei Zeit und Geld.

Unsere Leistungen

Industrieflächen und unterirdische Wirtschaft

Eine der Kernkompetenzen der Fachabteilung für Energieinfrastruktur ist die Erschließung von komplexen Industriearealen. So verfügen wir über langjährige Erfahrungen und Referenzen entsprechender Industrieflächen.

Tief- und Ingenieurbau

Anlagen zur Energiegewinnung stellen höchste Anforderungen an die Betriebssicherheit. Ob Fundamente, Schachtbauwerke oder komplette Betriebsgebäude – die Qualität der Bauteile entscheidet auch über die Betriebssicherheit und die Wirtschaftlichkeit einer Gesamtanlage. In über 20 Jahren haben wir in diesem Segment Erfahrungen im Bau von Kraftwerken, Umspannwerken sowie Bauteilen im Explorationsbereich sammeln können.

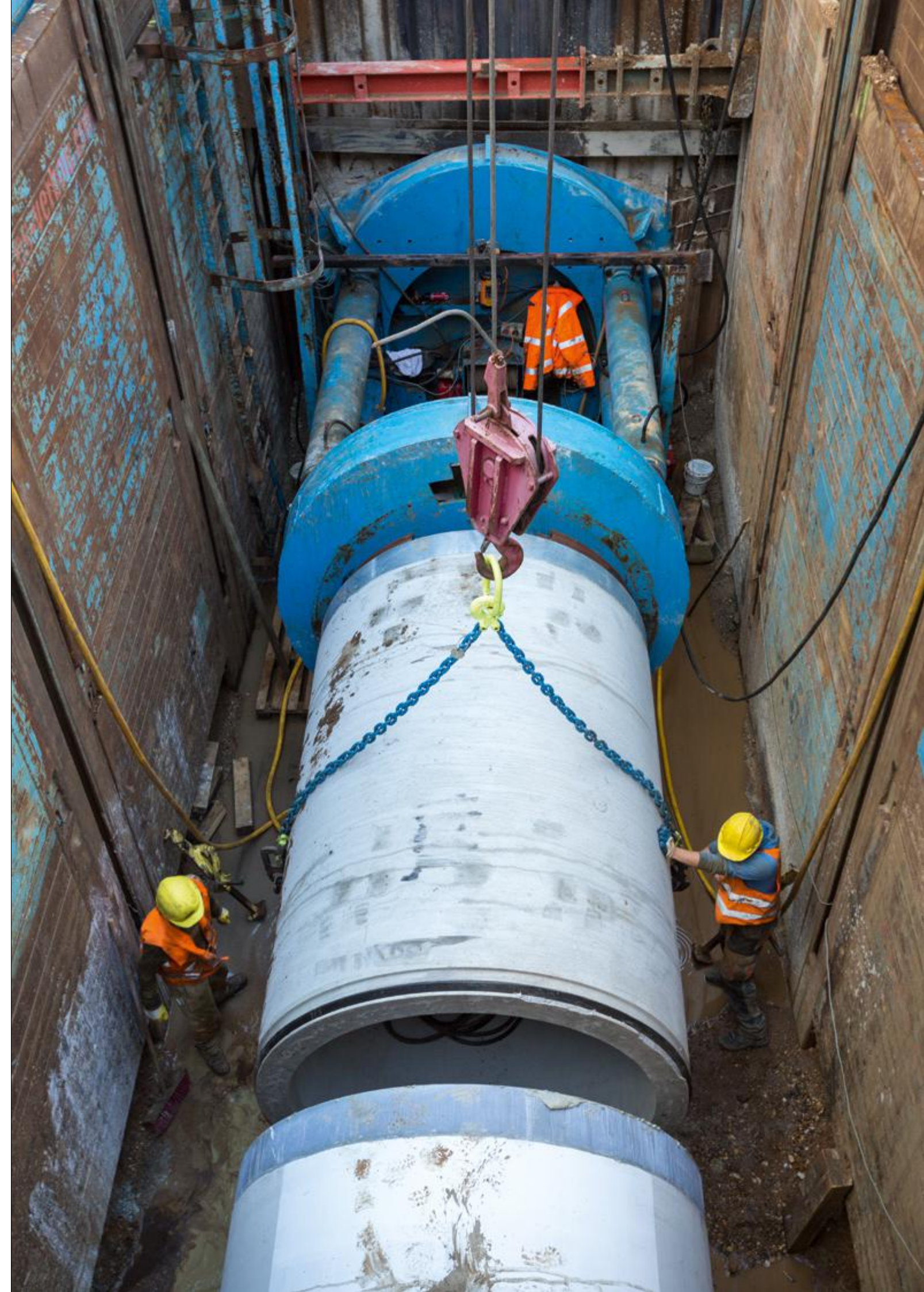
Fernleitungs-/Transportleitungsbau

Transportleitungen sind für die Versorgungssicherheit in Deutschland ein wichtiger Garant. Sie ermöglichen es seit Jahren, dass Gas, Wasser und andere Medien in großen Mengen über weite Wege umweltschonend transportiert werden können. Die Anforderungen an den

Bau dieser Trassen steigen zunehmend an. Grund dafür sind immer komplexere Bauvorhaben und strengere Vorgaben aus Rahmenbedingungen und Genehmigungsverfahren. Der Tiefbau Energieinfrastruktur sichert den störungsfreien Ablauf des Projekts durch die gute Abstimmung mit Behörden, Grundstückseigentümern und Bewirtschaftern sowie die Berücksichtigung von Umweltschutzmaßnahmen.

Urbaner Rohrleitungsbau

Der Raum für Versorgungsmedien wie Gas, Wasser, Fernwärme, Strom und Telekommunikation im innerstädtischen Bereich wird immer knapper. Eine besondere Herausforderung dabei ist, auf engstem Raum die Bauabläufe termingerecht und sicher auszuführen und Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Die erfahrenen Fachleute des Tiefbaus Energieinfrastruktur sorgen für einen reibungslosen, kontinuierlichen Ablauf. Für die Bauspezialisten hat nicht nur die Einhaltung von Terminen und Qualität oberste Priorität, sondern auch eine harmonische Abwicklung der Prozesse und Arbeiten mit allen Beteiligten. Mit unserem Bereitschaftsdienst 24h/365d gewährleisten wir darüber hinaus eine „Rundum-Sorglos-Versorgung“ für Betreiber und deren Kunden.



■ Spezial-Bauwerke

Ganz gleich ob Landschaftsschutzgebiete, Verkehrswege grabenlos unterquert oder ob Dükerbauwerke zur Querung von Flüssen, Seen oder anderen Hindernissen errichtet werden sollen – das Kompetenz-Center Rohrleitungsbau ist der richtige Partner für die optimale Baulösung. Erfahrungen im Einsatz von „Horizontal Directional Drilling“ (HDD) liegen ebenso vor wie bei Bohrpressungen, Microtunneling, E-Powerpipe oder Dükerbauwerken. Ein stabiles Netzwerk aus Planern und Lieferanten sichert die Abwicklung der Sonderbaumaßnahmen nach Maß – immer exakt auf die spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten.

■ Stromtrassen

Erdverlegte Transportleitungen im Höchstspannungsbereich werden erst seit 2015 in Deutschland errichtet. Das Kompetenz-Center Rohrleitungsbau hat die ersten Pilotprojekte mit begleitet. Im Bereich Forschung und Entwicklung konnten wesentliche neue Entwicklungen angestoßen und Verfahren realisiert werden – wie z.B. das von Köster patentierte Profilierungs- und Verdichtungsverfahren Köster-TransVer, mit dem eine besonders sichere und schnelle Verlegung möglich ist.

■ Kalte Nahwärme

Das Konzept der kalten Nahwärme zur emissionsfreien Wärmeversorgung ermöglicht die Erschließung von „Umweltquellen“ und gilt als wichtige Technologie zur Dekarbonisierung in der Wärmewende. Die Fachleute der Tiefbau Energieinfrastruktur bieten die komplette erforderliche Palette der Gewerke für ein solches Vorhaben an. Von der Machbarkeit über die Ausführungsplanung bis hin zur Realisierung. Von der Erschließung einer Wärmequelle über den Transport des Mediums bis hin zur Wärmepumpe in den Gebäuden bietet die Köster GmbH ein „Rundum-Sorglos-Paket“.

■ Nachhaltige Parkplatzgestaltung

In Kooperation mit einigen Partnern bietet der Tiefbau Energieinfrastruktur dem Kunden eine Modulbauweise für Mitarbeiter- oder öffentliche Parkplätze. Wesentliche Bestandteile sind eine kostengünstige Solarüberdachung in „Leichtbauweise“, Geothermie aus dem Untergrund, diverse Ausführungen von PKW-Ladesystemen „Induktiv oder Analog“, weitere nachhaltige Bausteine wie ZFSV, Ökopflaster oder „Grüner Asphalt“, ein Shop-Container sowie Parkplatzmanagementsysteme für Mitarbeiter oder den öffentlichen Raum.



Zertifizierte Qualität und Sicherheit



Köster-Sicherheitskultur

Mit dem Fokus auf Bewusstseinschärfung jedes Einzelnen trifft die „Köster-Sicherheitskultur“ genau die Anforderungen des SCL-Zertifikats. Ziel ist es, unsichere Situationen und Zwischenfälle soweit wie möglich zu reduzieren.

Die Zertifikate für SCL-Stufe 3, ISO 14001 und ISO 45001 bestätigen, dass der Tiefbau Energieinfrastruktur Leistungen mit dem größtmöglichen Sicherheitsstandard erbringt, der international für Arbeitssicherheit sowie für Gesundheits- und Umweltschutz festgelegt wurde.

nēn SAFETY CULTURE LADDER



Qualitätssicherung

Der Bereich Energieinfrastruktur verspricht nicht nur Qualität, er gewährleistet sie auch. Für alle unsere Spezialbereiche besitzen wir entsprechende Zertifizierungen. Zudem sichern wir eine permanente Qualitätsüberwachung durch offiziell anerkannte Prüfverfahren – ob baubegleitend, durch eigene Prüfeinrichtungen oder durch externe Prüfinstitute. Für die Qualitätssicherung ist die Köster-Gruppe nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert. Die Qualität der Schweißtechnik wird nach DIN EN 3834-2 gesichert und wir sind als Entsorgungsfachbetrieb sowie als zertifizierter Fachbetrieb nach Wasserhaushaltsgesetz anerkannt.

Wertemanagement

Köster ist sich seiner Verantwortung gegenüber Kunden, Mitarbeitern, Lieferanten und Baupartnern bewusst. In unserer Grundwerteerklärung verpflichten sich die Köster-Gruppe und ihre Mitarbeiter zur Einhaltung unserer Werte: Tradition, Loyalität, Leistungsvielfalt und Leistungsorientierung, Verlässlichkeit, Solidarität, Nachhaltigkeit, Umweltschutz, Sicherheit, Gesetzestreue und Integrität sind wichtige Pfeiler unseres Handelns.

Zulassungen des Tiefbaus Energieinfrastruktur

- Gas- und Wasserleitungen aller Druckstufen und Dimensionen (G1+pe/W1+pe nach DVGW GW301)
- Nah- und Fernwärmeleitungen aller Druckstufen und Dimensionen (FW1 nach AGFW FW 601)
- Kanalbau, Güteschutz Kanalbau der Ausführungsbereiche 1, 2 und 7, RAL Gütezeichen 961
- Kabelleitungs-Tiefbau, RAL Gütezeichen 962
- Kleiner Stahlbau, nach EN1090-1, Ausführungsklasse Exc2
- Bau von Betonflächen nach WHG
- Gütezeichen Beton nach GÜB e. V.
- Qualitätssicherung Schweißtechnik gem. DIN EN ISO 3834-02

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Ingenieurarbeit für die Energiewende

Projekt: Stromtrasse

Bauzeit: 4 Monate | Ort: Raesfeld

Im nordrhein-westfälischen Raesfeld bei Borken erstellte das Kompetenz-Center Rohrleitungsbau einen rund 1,1 km langen Abschnitt einer insgesamt 3,5 km langen Trasse für eine erdverlegte Höchstspannungsleitung in offener Bauweise. Die Erdkabeltrasse ist die erste ihrer Art, um die für die Energiewende dringend benötigten Stromautobahnen zu realisieren. Auftraggeber ist der Netzbetreiber, die Dortmunder Amprion GmbH.

[Mehr erfahren](#)



Verlegung einer Gashochdruckleitung

Projekt: Gashochdruckleitung

Bauzeit: 12 Monate | Ort: Werdohl

Neubau einer 1.900 m langen Gashochdruckleitung, inkl. Schieberstation. Auf einer Länge von 1.800 m wurde eine neue Leitungsanbindung geschaffen. Die Kreuzung der Lenne wurde per Einhebedüker in offener Bauweise gelöst. In Teindeln wurde ein großes Schieberkreuz erstellt, welches den vorhandenen Netzknoten der Westnetz GmbH mit dem neuen H-Gas-Anschluss des vorgelagerten Transportgasnetzes verbindet.

[Mehr erfahren](#)



Herstellung von kalter Nahwärme

Projekt: Nahwärme (Anergie)

Bauzeit: 48 Monate | Ort: Saerbeck

Bei diesem Projekt hat Köster ein ca. 1,85 km langes Anergie-Netz als Wärmequelle für das Neubaugebiet in Saerbeck errichtet. Das Wärmenetz wird ab Frühjahr 2025 in Betrieb genommen und es werden 74 Hausanschlüsse dafür erstellt. Das Hausanschlussnetz weist eine Gesamtlänge von 1,2 km auf. Das Netz besteht aus PEHD-Rohren DA 225-63 und erzeugt die nutzbare Wärme über die Temperatur aus dem umgebenden Erdreich.

[Mehr erfahren](#)

Hochspannungsleitung saniert

Projekt: 50 Hertz – KONTEK

Bauzeit: 7 Monate | Ort: Rostock

Bei laufendem Betrieb der vorhandenen 400 kV Kabeltrasse KONTEK haben die Energieinfrastruktur-Spezialisten im Raum Rostock auf einer Länge von 14 km – teilweise in einem Abstand von nur wenigen Metern – parallel die neue KONTEK-Kabeltrasse errichtet. 9 km davon wurden in 22 HDD-Bohrungen in geschlossener Bauweise gebaut. Zwei der HDD-Bohrungen mit einer Länge von 750 bzw. 950 m, eine davon in ca. 26 m Tiefe unter dem Breitling hinweg.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Neubau von Versorgungsleitungen

Projekt: WTL WGA Dörenthe Leitungsbau

Bauzeit: 19 Monate | Ort: Ibbenbüren

Köster übernahm bei diesem Projekt für den Wasserversorgungsverband Tecklenburger Land in Ibbenbüren-Dörenthe den kompletten Neubau der Versorgungsleitungen. Dabei verlegte Köster die Wasserleitungen für die kommunale Versorgung innerhalb von 19 Monaten komplett neu. Während der Fertigstellung der neuen Anlage wurde die Wassergewinnung und Aufbereitung mit der bestehenden Anlage gewährleistet.

[Mehr erfahren](#)



Stahlleitung zur Ableitung von Grundwasser

Projekt: Sonderbauwerk

Bauzeit: 19 Monate | Ort: Bergheim

Zur Ableitung des Grundwassers beim Braunkohletagebau in Bergheim verlegte Köster eine 5,6 km lange Stahlleitung (DN 1.400) im offenen Graben. In vier Teilabschnitten erfolgte der Rohrvortrieb mit Stahlbetonrohren (DN 1.800) und einzelnen Längen von bis zu 186 m. Hohe Anforderungen an die Lagegenauigkeit: die maximale Fehlertoleranz lag bei höchstens 50 mm Abweichung in der Hoch- bzw. Querachse.

[Mehr erfahren](#)



Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Neubau einer Fernwärmetransportleitung

Projekt: Fernwärmetransportleitung
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Wiesbaden
Neubau einer 7,5 km langen Fernwärmetransportleitung DN 350/500 und DN 250/400. Die Fernwärmetrasse wird mit 130 °C betrieben und wurde in weiten Bereichen elektrothermisch sowie an vielen Dehnschenkeln mechanisch vorgespannt. Köster war für die Tief- und Rohrleitungs-, Straßenbau- und Vortriebsarbeiten, die Planung sowie Ausführung einer Rohrbrücke zuständig.

[Mehr erfahren](#)



Verlegung einer Trinkwasserleitung

Projekt: Trinkwasserleitung enwor
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Aachen
Köster errichtete eine neue Trinkwasser-Transportleitung. Ziel war es, das Transportnetz zu stärken und die Belieferung der STAWAG mit Trinkwasser zu sichern. Zum Bau der 1,75 km langen Transportleitung DN 1000 durch land- und forstwirtschaftliche Flächen mit anspruchsvollen Querungen wurde weitgehend eine Trasse parallel zu einer vorhandenen Trinkwassertransportleitung genutzt, die es beim Bau zu schützen galt.

[Mehr erfahren](#)



Verlegung von zwei Gashochdruckleitungen

Projekt: Gashochdruckleitungen
Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Dornstadt-Scharenstetten
Unterhalb einer ICE-Trasse und einer 6-spurigen Autobahn erneuerte Köster zwei bestehende Gashochdruckleitungen DN 400 und DN 500. Um die hohe Qualität zu gewährleisten, wurden alle Vorbau-, Verbindungs- und Garantienähte mittels Röntgenstrahlen und Ultraschall geprüft. Eine lückenlose Dokumentation in einem digitalen Rohrbuch erhöhte die Sicherheit für den Kunden.

[Mehr erfahren](#)

Press-/Bohrverfahren zur Erneuerung einer Fernwärmeleitung

Projekt: Schutzrohrherstellung DN 900 Kraftwerk Weisweiler
Bauzeit: 2 Monate | **Ort:** Eschweiler
Ein Leitungsabschnitt der bauseits erstellten Fernwärmetrasse DN 500 wurde in geschlossener Bauweise unter der Dürwißer Straße und einer parallel verlaufenden Vorflut hindurchgeführt. Hierzu wurde aufgrund geringer Vortriebslängen ein ungesteuertes Press-/Bohrverfahren angewendet. Der Wunsch des Kunden, dass die Fernwärmeleitung vor Beginn der Heizperiode in Betrieb geht, konnte sicher erfüllt werden.

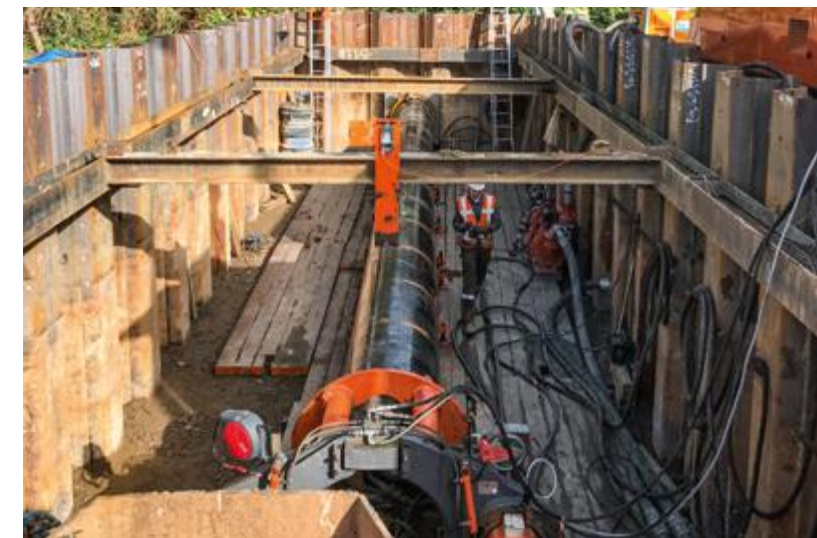
[Mehr erfahren](#)



Transportleitung im Microtunneling-Verfahren

Projekt: Transportleitung DN 500
Bauzeit: 12 Monate | **Ort:** Hagen
Errichtung einer ca. 2,5 km langen Transportwasserleitung DN 500. Sie verlief über ca. 1.600 m in einem Wasserschutzgebiet im Grundwasser und erhielt Auftriebssicherungen. Die Kreuzung einer DB Trasse mit parallel liegendem Straßenbauwerk über ca. 90 m Länge wurde im Microtunneling-Verfahren DN 800 realisiert. Die Startgrube wurde als wasserdichte Grube mit Unterwasserbeton hergestellt.

[Mehr erfahren](#)



Urbaner Rohrleitungsbau

Projekt: Fernwärmetrasse DN 400
Bauzeit: 11 Monate | **Ort:** Bielefeld
Das Kompetenz-Center Rohrleitungsbau saniert und wartet Gas- und Wassernetze mehrerer Versorger im Siedlungs- und Stadtbereich. In Bielefeld wurde im Stadtgebiet ein Teilstück Fernwärmetrasse DN 400 erneuert. Viele kreuzende und parallel liegende Leitungen galt es zu schützen. Der Verkehrsfluss auf der Hauptverkehrsader wurde erfolgreich während der laufenden Baumaßnahmen gewährleistet.

[Mehr erfahren](#)



In 8 Schritten zum schlüsselfertigen Projekt



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. (FH)
Jürgen Höchst

Vertriebsingenieur
Tiefbau Energieinfrastruktur
(05 41) 9 98 - 16 30
juergen.hoechst@koester-bau.de

Phase I: Planung

1. Bedarfsanalyse

2. Kostenschätzung

3. Entwurfs- und Ausführungsplanung

4. Angebot und Auftrag

Phase II: Ausführung

5. Baustart

6. Workshop Kunde

7. Tief-, Rohrleitungs- und Ingenieurbau - CleanUp

8. Übergabe des Projekts

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauprojekt. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Bauwerk von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Übergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte

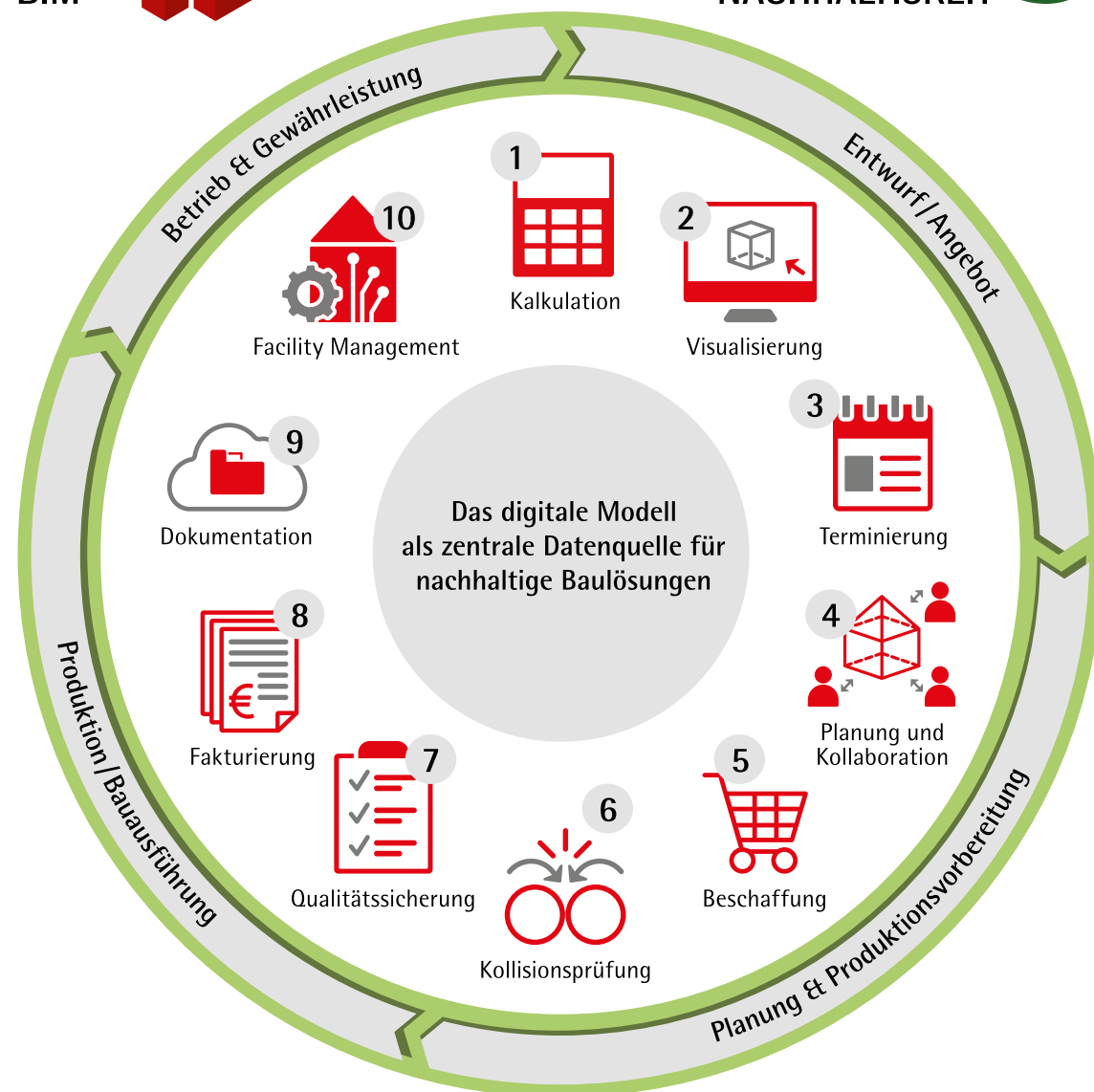


Unser Know-How für Ihr Projekt

- Über 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- Mehr als 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk und TGA
- Rund 70 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die 10 BIM-Anwendungsfälle von Köster



Die Modellerstellung ist die Grundlage für alle BIM-Anwendungsfälle (kurz AwF). Sie kann intern oder mit externen Partnern auf Grundlage der Auftraggeber-Informations-Anforderungen (kurz AIA) erfolgen.

- 1 **Kalkulation:** Ableitung von Mengen und Massen sowie teilautomatisierte LV-Erstellung aus Eigen- und Fremdmodellen zur Übergabe an die Kalkulation
- 2 **Visualisierung:** statische Visualisierungen, Echtzeit-Renderings, Einsatz von Virtual Reality (VR)
- 3 **Terminierung:** 4D/5D-Simulationen, teilautomatisierte Terminplanerzeugung und modellbasierte Arbeitsvorbereitung
- 4 **Planung & Kollaboration:** virtueller Projektraum (CDE), in dem Modelle, Pläne etc. abgelegt und koordiniert werden
- 5 **Beschaffung:** teilautomatisierte Ausschreibung auf Basis des BIM-Modells
- 6 **Kollisionsprüfung:** automatisierte Kollisionsprüfungen, regelbasierte Qualitätssicherung in der Planung
- 7 **Qualitätssicherung:** QS auf der Baustelle auf Basis von BIM-Modellen (BIM2Field, digitales Raumbuch, Tablet Viewer, Augmented Reality (AR))
- 8 **Fakturierung:** teilautomatisierte Leistungsstandermittlung und Rechnungslegung auf Basis von BIM-Modellen
- 9 **Dokumentation:** Bautagebuch, Checklisten, Prüfpläne, Mängelmanagement, Arbeitssicherheit u. Fotodokumentation auf Basis von BIM-Modellen (BIM2Field)
- 10 **Facility-Management:** Aufbereitung zum As-planned-Modell bzw. zum As-built-Modell, AKS-Schlüssel; Export in kundenseitige FM-Systeme

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihr Bauprojekt von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



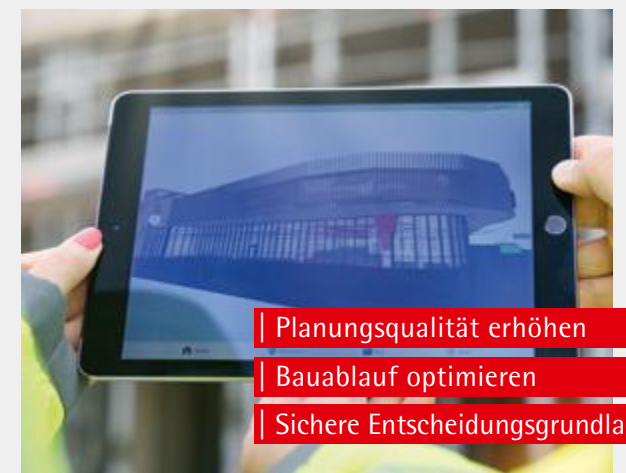
- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihres individuellen Bauprojektes. Das ist unsere Art zu bauen.

[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Sutthausen Straße 280
49080 Osnabrück
www.koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-TBES-A-01-2025