



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Frankfurt





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugrube
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

■ Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

■ Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

■ Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Ca. 2.000 Mitarbeitende
(davon 900 Ingenieure
aller Fachdisziplinen)



23
Standorte



150 Projekte
im Jahr



1,4 Mrd. Umsatz
im Jahr 2022



Beste Bonität



Profitieren Sie
von unserer
Art zu bauen.

- Niederlassungen der Köster GmbH
- Geschäftsbereich Hochbau Frankfurt
- Unternehmenssitz Osnabrück

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Kindertagesstätte

Projekt: Betriebskindertagesstätte EZB
Bauzeit: 12 Monate | **Ort:** Frankfurt am Main
Schlüsselfertiger Neubau einer Kindertagesstätte mit Platz für 14 Kitagruppen auf drei Etagen inkl. Tiefgarage und Außenanlagen. Dank vorangegangener umfangreicher Klinkerbemusterung konnte der Kundenwunsch nach einer anspruchsvollen „abgetreppten“ Fassade erfüllt werden. Ein detailliertes Logistikkonzept und eine gute Zusammenarbeit führten zu einem reibungslosen Bauablauf.

[Mehr erfahren](#)



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: China Construction Bank
Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Frankfurt am Main
Schlüsselfertige Revitalisierung eines Bürogebäudes inkl. Ausführungsplanung. Zwei Eingangsfoyers, die sich beide über zwei Geschosse erstrecken, konnten in das Bestandsgebäude integriert werden. Durch die Neuerstellung sämtlicher Unterzüge an den Giebelseiten des Gebäudes wurde ein einheitliches Bild der Fassade geschaffen. Nachträgliche Kundenwünsche konnten flexibel in den Bauablauf integriert werden.

[Mehr erfahren](#)



Hotelgebäude

Projekt: B&B Hotel
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Bad Homburg
Schlüsselfertiger Neubau eines Hotels mit 85 Zimmern inkl. Außenanlagen sowie Pkw-Stellplätzen. In enger Zusammenarbeit mit dem Kunden wurde ein Sonderanschlag für die Gründung entwickelt. Anstelle von Rüttelstopfsäulen wurden Fertigteilrammpfähle verwendet, die zu einer Kostensenkung für den Kunden führten.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Schulgebäude

Projekt: Hans-Thoma-Schule

Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Oberursel

Schlüsselfertiger Neubau einer Förderschule inkl. Außenanlagen: Das Schulgebäude mit Schwerpunkt für motorische Entwicklung und Lernen umfasst Klassen- und Fachräume, eine Ganztageseinrichtung, Mensa, Ergo- und Physiotherapieräume, ein Förderzentrum inkl. Zweifeldturnhalle und Außenanlagen für 250 Schüler/innen. Die Ausführung erfolgte in Stahlbetonbauweise mit einer Fassade aus hinterlüftetem Klinkermauerwerk und verputztem WDVS.

[Mehr erfahren](#)

Schulgebäude

Projekt: Europäische Schule RheinMain

Bauzeit: 15 Monate | **Ort:** Bad Vibel

Schlüsselfertige Erweiterung einer bestehenden Schule sowie Erstellung von zwei Kunststoffsportplätzen im Außenbereich inkl. Ausführungsplanung. Mit einem Brückenbauwerk wurde der Gebäudekomplex an den bestehenden angebunden. Dank einer effizienten Planungskoordination und dem flexiblen Umgang mit Änderungswünschen wurde das Gebäude pünktlich übergeben.

[Mehr erfahren](#)

Hotelgebäude

Projekt: The Niu Hotel

Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Eschborn

Schlüsselfertiger Neubau eines Hotels mit insgesamt 259 Zimmern und Apartments sowie einer Tiefgarage mit 86 Stellplätzen. Köster war dabei auch für die gesamte Planungsleistung und Planungskoordination zuständig. Mit Fertigteil-Wänden, Filigran-Decken und Fertigbadzellen war eine deutliche Beschleunigung der Bauzeit und optimierte Qualitätssicherung möglich.

[Mehr erfahren](#)



Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.



5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Thomas Lückert
Dipl.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Frankfurt
T (0 61 02) 5 99 35-11
M (01 51) 55 14 64 12
thomas.lueckert@koester-bau.de



Andreas Schmidt
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsprojektleiter Hochbau Frankfurt
T (0 61 02) 5 99 35-17
M (01 51) 55 14 64 59
andreas.schmidt@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

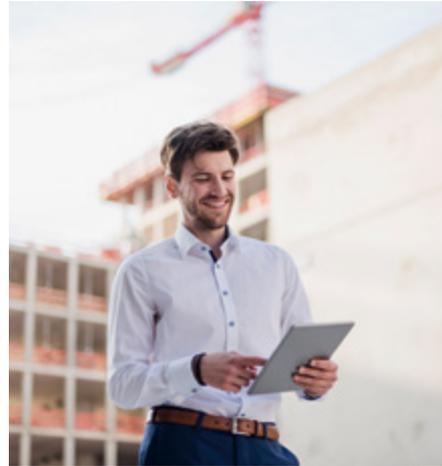
[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Siemensstraße 10 a
63263 Neu-Isenburg
T (0 61 02) 5 99 35-0
www.koester-bau.de
hochbau.frankfurt@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBF-A-09-2023