

Berlin, Chemnitz, Dresden, Erfurt, Leipzig, Magdeburg

Unsere Mission

Was uns täglich antreibt

Wir bringen den Bau voran –

mit einem leistungsstarken Team, das täglich sichtbaren Fortschritt schafft. Klar strukturierte und innovative Prozesse sorgen für Verlässlichkeit und Effizienz.
Als familiengeführter Generalunternehmer denken und handeln wir langfristig – für ein nachhaltiges Ergebnis, das auch in Zukunft höchsten Ansprüchen genügt.



Köster auf einen Blick

Zahlen und Fakten

1938
gegründet

>25
Standorte
in Deutschland

100
Projekte
pro Jahr

ca. 2.250
Mitarbeitende

- **900** Ingenieure der verschiedenen Disziplinen
- **390** Tiefbau-Facharbeiter
- **155** Fachplaner für Architektur, Fassade, TGA, Tragwerk, und Tiefbau
- **120** zertifizierte BIM-Spezialisten
- **15** Nachhaltigkeitsberater
- **8** Bauprozessberater

1,37 Mrd. €
Umsatz pro Jahr

Ausgezeichnete Bonität

(Bonitätsindex = 143)

20 Jahre
Köster-Prozess-System (KPS)
in über 3.000 Bauprojekten

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet.
Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Köster auf einen Blick

Direkt für Sie vor Ort

Bundesweite Expertise

- Deutschlandweit präsent – für den direkten Zugriff auf unsere Fachexperten

Lokale Nähe

- Zusammenarbeit vor Ort mit Kenntnissen der regionalen Gegebenheiten und lokalen Wirtschaft



Unsere Leistungsbereiche

Ein Partner. Alle Disziplinen.



Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren
- Rettungs- und Schutzbauten



Wohnen & Leben

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten



Infrastruktur

- Industrie-Infrastruktur
- Versorgungsinfrastruktur
- Erschließung
- Revitalisierung
- Deponiebau

Planen und Bauen mit Köster

Konzeption, Planung und Ausführung aus einer Hand

Beratungs- und Planungskompetenz aus über **100 Bauprojekten** pro Jahr



Konzeptentwicklung



Planung



Bauausführung

Steuerung des Planungsprozesses durch Köster
Auf Wunsch Einbindung kundenseitiger Architekten und Fachplaner in den Planungsprozess

- ✓ Frühe Budgetsicherheit (schon ab LP 3)
- ✓ Schnellere Projektabwicklung
- ✓ Optimierung durch langjährige Bauerfahrung (reduzierte Kosten, mehr Fläche, höherer Nutzwert …)
- ✓ Frühe Terminfixierung und sichere Termineinhaltung
- ✓ Ein verantwortlicher Ansprechpartner für den Auftraggeber im gesamten Projekt

Planen und Bauen mit Köster

Hochbau mit Tiefbau kombinieren

Mit dem Tiefbau von Köster Zeit sparen, Kosten senken und Risiken reduzieren.

- Hoch- und Tiefbau aus einer Hand = reduzierte Schnittstellen, einfachere Projektsteuerung, minimierter Koordinationsaufwand
- Das Ergebnis: kürzere Bauzeiten, höhere Wirtschaftlichkeit, maximale Planungssicherheit



Planen und Bauen mit Köster

Mehr als 360 Fachexperten

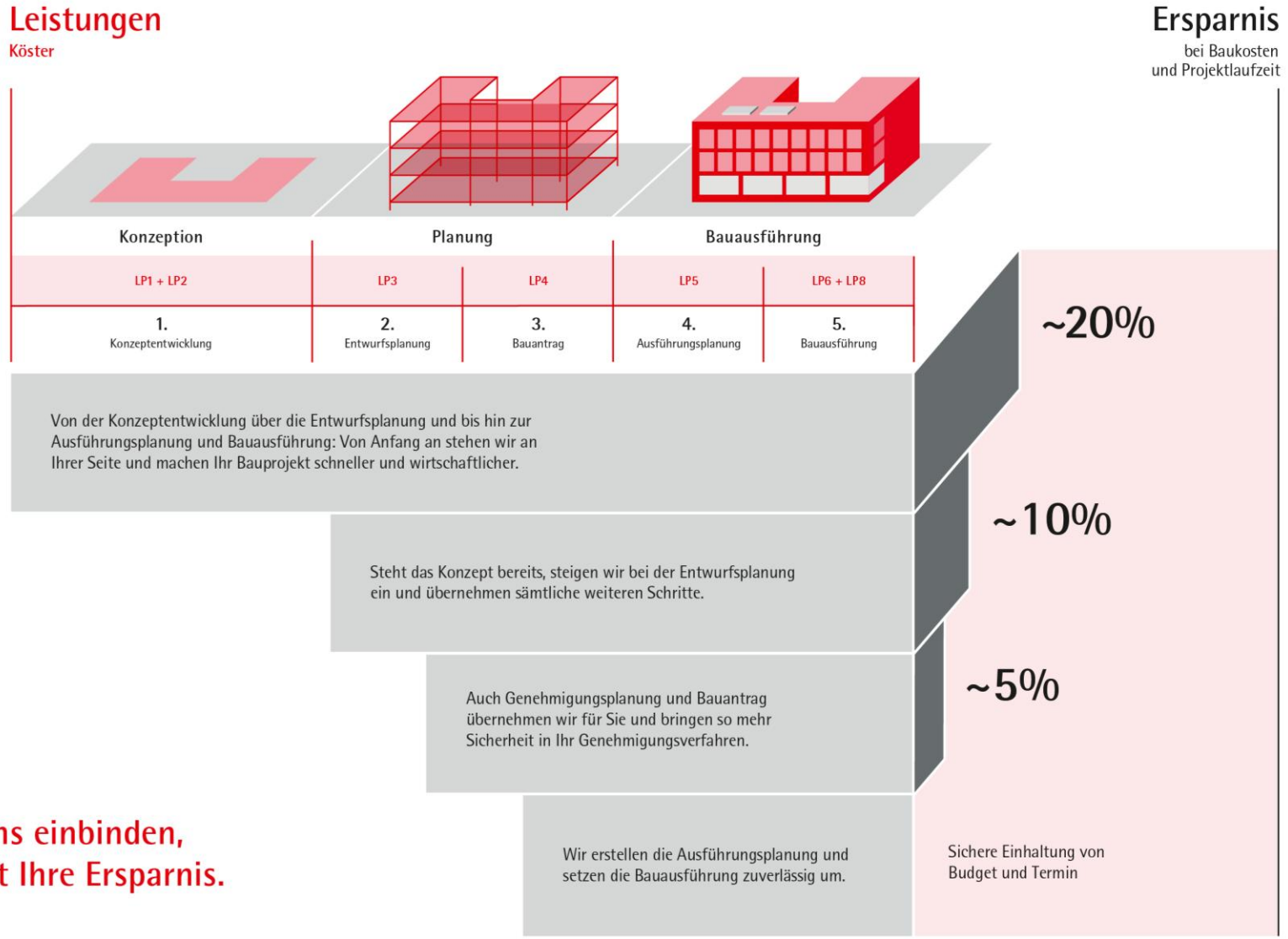
7	Mitarbeitende in der Fassadenoptimierung
15	Mitarbeitende in der Nachhaltigkeitsberatung
16	Mitarbeitende in der Tragwerksplanung
30	Mitarbeitende in der Bauprozessoptimierung/-Beratung
36	Mitarbeitende in der Planungskoordination
41	Mitarbeitende in der Objektplanung
45	Mitarbeitende in der Fachplanung Tiefbau
59	Mitarbeitende in der Fachprojektleitung und -planung TGA
120	Mitarbeitende als BIM-Spezialisten



Planen und Bauen mit Köster

Je früher desto Köster

- Planungs- und Bauprozess von uns gesteuert
- Idealer Mix aus individuellen Anforderungen und bewährten Köster-Lösungen
- Ihre optimale Baulösung: einfacher, schneller und wirtschaftlicher erreichen
- Mehr Phasen mit uns, mehr Entlastung für Sie



Je früher Sie uns einbinden, desto größer ist Ihre Ersparnis.

Planen und Bauen mit Köster

Transparent. Nachhaltig. Partnerschaftlich.

KÖSTER PROZESS SYSTEM



- Projektlaufzeit reduzieren
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

KÖSTER BIM



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungs-grundlagen

KÖSTER NACHHALTIGKEIT



- Lebenszyklusanalysen
- CO_2-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

KÖSTER PARTNERSCHAFT



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Planen und Bauen mit Köster

Ihr Nutzen

- ✓ Ein Ansprechpartner von der Konzeption bis zur Übergabe
- ✓ Frühe Budgetsicherheit
- ✓ Maximierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses
- ✓ Erfüllung der Anforderungen durch individuelle Baulösungen
- ✓ Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Baukonzepten
- ✓ Hohe Termintreue und Reduzierung der Projektlaufzeit
- ✓ Hohe Bauqualität



Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



In Plauen errichtete Köster eine Bio Schäl- und Flockiermühle, die sich über sechs Geschosse hinweg streckt und mit ihren Maßen von 24 m x 37,5 m x 37,7 m ein markantes Wahrzeichen in der Umgebung darstellt. Die schlüsselfertige Mühle grenzt nahtlos an das bestehende Gebäude an. Zudem wurde ein 27 m x 12,5 m großes und barrierefreies Bürogebäude realisiert und die Außenanlagen neu gestaltet. Besonders herausfordernd war der Bau der Silos, die in einem Gleitbauverfahren rund um die Uhr hergestellt wurden und mit einer Geschwindigkeit von 12 cm die Stunden in die Höhe wuchsen.

Erweiterung Rubinmühle 2. BA, Plauen

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	16 Monate
Auftraggeber	Rubinmühle Vogtland GmbH

Mehr erfahren

Erweiterung der Produktionsstätte in Plauen

Schlüsselfertiger Bau einer Mühle und eines Bürogebäudes für Stammkunden







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Köster realisierte innerhalb dieses Projekts hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 48 m² bis 108 m². Das Gebäude konnte vorfristig nach nur 16 Monaten übergeben werden. Die Basis für die schnelle Bauzeit war eine durchdachte Planung, der Einsatz von Halbfertigteilen sowie eine präzise abgestimmte Taktsteuerung der Baustellenprozesse aufgrund der engen Zufahrten und geringen Lagerungsflächen.

Shakespearestr., Leipzig

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	24 Monate
Auftraggeber	LEWO Zwölfte Südprojekt GmbH & Co. KG

Mehr erfahren

Schlüsselfertiger Neubau eines Mehrfamilienhauses

52 Eigentumswohnungen in Leipzig







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Schlüsselfertiger Neubau zweier Geschäfts- und Wohntürme mit je 45 und 53 Meter Höhe sowie einer sechsgeschossigen Stadtvilla. Das Quartier für alle Generationen bietet Platz für einen Kindergarten, Senioren-WGs, Gewerbeflächen und Wohnungen. Vor Baubeginn waren umfangreiche Vorbereitungen am Boden nötig und ein Teil der alten Stadtmauer musste geschützt werden.

WIR Quartier, Erfurt

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	40 Monate
Auftraggeber	Central Life Erfurt GmbH

Mehr erfahren

Geschäfts- und Wohngebäude in Erfurt

Schlüsselfertiger Neubau zweier Türme sowie einer Stadtvilla







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Im Auftrag des Projektentwicklers JKT Real Estate Development übernahm Köster die Planung und schlüsselfertige Erstellung der Mehrgenerationen-wohnanlage Johanniterquartier Michendorf. Das Objekt mit knapp 7.000 m² Brutto-Grundfläche umfasst siebenundfünfzig Wohneinheiten für betreutes Wohnen im Alter, eine Kita, eine Station für einen ambulanten Pflegedienst und eine Tagespflege sowie Gemeinschaftsräume für die Nutzung durch die Bewohnerinnen und Bewohner.

Johanniter-Quartier Michendorf, Michendorf

Bausegment	Sozialimmobilien
Bauzeit	14 Monate
Auftraggeber	JKT Real Estate Development GmbH

Mehr erfahren

Schlüsselfertiger Neubau des Johanniterquartiers Michendorf

Wohn- und Lebensraum für jedes Alter

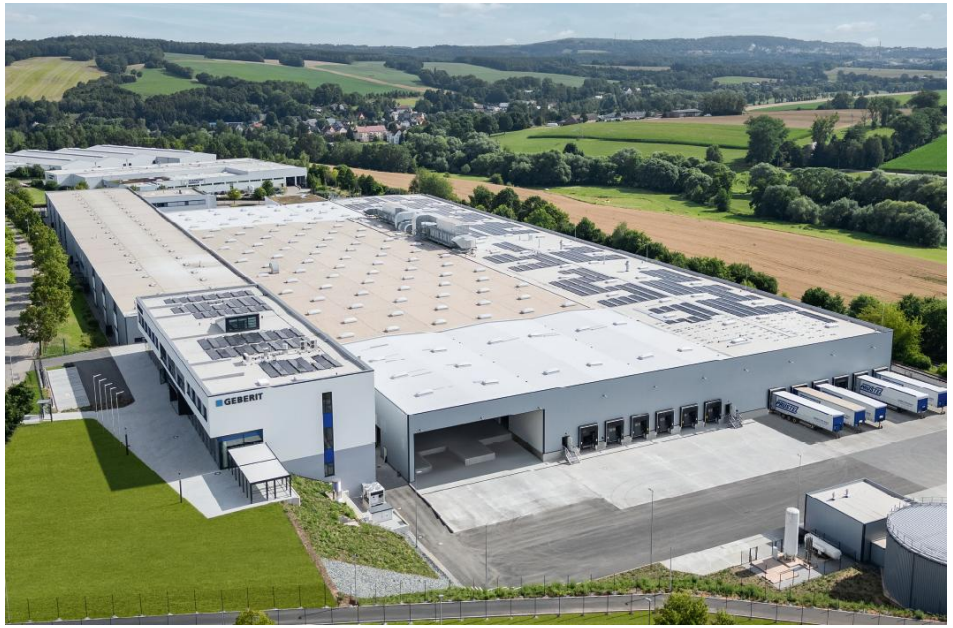






Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Köster übernahm die schlüsselfertige Erweiterung. Das Projekt umfasste ein viergeschossiges Verwaltungsgebäude, zwei Hallen, darunter eine 220 m lange Werkshalle mit 10.000 m² Fläche, sowie Außenanlagen, Gleisbauarbeiten und die Neuorganisation der Erschließung. Die Bauarbeiten fanden bei laufendem Betrieb statt, sodass die Produktion nicht unterbrochen wurde. Dabei wurden die Bauabläufe optimal an die Anforderungen der Produktion angepasst.

Erweiterung Geberit, St. Egidien

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	31 Monate
Auftraggeber	Geberit Lichtenstein GmbH

Mehr erfahren

Schlüsselfertige Erweiterung des Geberit-Standorts bei laufender Produktion

Bau der dritten Werkshalle mit Außenanlage und Gleisbauarbeiten abgeschlossen







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Neubau eines Bürogebäudes mit einer Fläche von 3.000 m². Trotz der steilen Zufahrtsstraße, welche in den Wintermonaten eine Herausforderung für die LKW-Anlieferung darstellte, konnte das Projekt fristgerecht fertiggestellt werden. Besonders an der Fassade konnten die Wünsche des Kunden individuell umgesetzt werden.

Bürogebäude Meridian, Suhl

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	13 Monate
Auftraggeber	Talis Grundbesitz GmbH

Mehr erfahren

Neubau eines Bürogebäudes in Suhl

Individuelle Kundenwünsche geplant und gebaut







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Mit einer Bruttogeschossfläche von über 8.400 m² errichtete Köster den erweiterten Rohbau für eine dreizügige Oberschule in Chemnitz. Zudem wurde eine wettkampftaugliche Sporthalle mit einer Bruttogeschossfläche von 2.500 m² gebaut. Besonders die anspruchsvollen Detaillösungen prägten die Bauaufgabe. Dabei wurde beispielsweise die Decke im Bereich der Aula aufgrund ihrer Spannweite von ca. 16 m als vor Ort gefertigte Spannbetondecke ausgeführt.

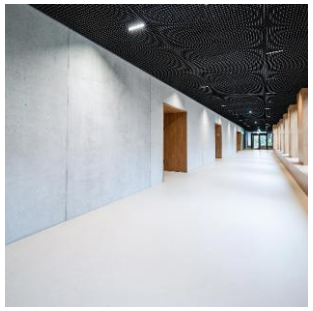
Oberschule Vettersstraße Ersatzneubau, Chemnitz

Bausegment	Sonstiger Hochbau
Bauzeit	19 Monate
Auftraggeber	KommunalBau Chemnitz GmbH

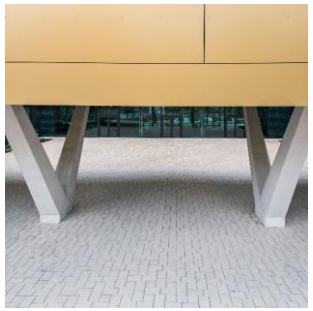
Mehr erfahren

Erweiterter Rohbau eines Schulgebäudes

Bau einer Oberschule mit Sporthalle







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Bereits in einer frühen Phase stieg Köster mit der Erstellung der Ausführungsplanung bei diesem Bauvorhaben ein. Im Erdgeschoss dieses sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes befindet sich ein Lebensmittelmarkt und ein Backshop. Im ersten Obergeschoss ist ein Fitnessstudio zu finden, den restlichen Raum im ersten Obergeschoss sowie alle darüber liegenden Geschossen werden als Wohnungen für Studierende genutzt. Zudem gibt es eine Tiefgarage mit 77 PKW-Stellplätzen.

WGH Leutewitzer Ring 143, Dresden

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	22 Monate
Auftraggeber	Develo Capital AG

Mehr erfahren

Schlüsselfertiger Neubau in Dresden

Bau eines Geschäfts- und Wohngebäudes







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Im grünen Stadtzentrum Erfurts realisiert die Köster GmbH als Generalunternehmer drei Mehrgenerationen-Wohngebäude mit insgesamt 92 Mieteinheiten sowie zwei Pflege Wohn-gemeinschaften samt 7.000 m² großer Tiefgarage. Im Sinne einer nachhaltigen Bauweise werden die Gebäude u.a. mit einer durchgehenden Holzfassade und umlaufenden Laubengängen errichtet. Die Kombination von Massiv- und Holzbauweise bringt wirtschaftliche und nachhaltige Vorteile zusammen.

Johanniterzentrum AndreasGärten, Erfurt

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	22 Monate
Auftraggeber	Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Mehr erfahren

Mehrgenerationen-Wohnanlage verbindet Stahlbeton mit Holzbauweise

Neubau des Wohnquartiers AndreasGärten in Erfurt







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Dank der frühzeitigen Partnerschaft zwischen dem Bauherrn und Köster, konnte die vorgezogene Ausführungsplanung nahtlos in die Bauphase übergehen. Der Start wurde von Neuschnee und Temperaturen bis zu -21°C begleitet. Trotzdem konnte die Produktionshalle planmäßig für den Aufbau der Produktionsmaschinen geschlossen werden. Bei gleichzeitigem Aufbau der Maschinen durch den Kunden wurde der Neubau termingerecht durch Köster an den Bauherren übergeben.

KDL – NB Fabrik Erfurt, Arnstadt

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	12 Monate
Auftraggeber	KEDALI Germany GmbH

Mehr erfahren

Vollkonditioniertes Produktionsgebäude mit Verwaltung in Rekordzeit gebaut

Terminsicherheit, Qualität und Kosteneffizienz durch Köster als Baupartner







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Innerhalb dieses Projektes war Köster für die Errichtung einer 22.400 m² großen Produktionshalle verantwortlich. Das Köster-Team unterstütze die Planungen und koordinierte die Schnittstellen bei der Erstellung der Halle. Zudem schuf das Team die baulichen Voraussetzungen für den Brandschutz und die notwendigen Einbauten. Neben den besonderen Anforderungen für die TGA stellt die kurze Bauzeit von 8 Monaten eine weitere Herausforderung dar.

Produktionswerk Renggli, Eberswalde

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	8 Monate
Auftraggeber	Renggli Deutschland GmbH

Mehr erfahren

Neubau einer Produktionshalle in Eberswalde

Produktionshalle des größten Holzmodulwerks







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Im Rahmen eines Investorenwettbewerbs konnten die Projektpartner FAY Projects GmbH, Tchoban Voss Architekten, C&E Consulting und Engineering GmbH sowie die Köster GmbH die „eins energie in sachsen“ von ihrem Konzept und ihren Entwürfen überzeugen. Auf dieser Basis entstand in der Innenstadt ein Bürokomplex mit 510 Arbeitsplätzen inkl. Tiefgarage und Parkhaus sowie ein 3-Sterne Hotel mit 174 Zimmern.

eins energie in sachsen, Chemnitz

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	31 Monate
Auftraggeber	FAY Projekt Nr. 117 GmbH & Co. KG

Mehr erfahren

Zusammenspiel von Modernität und Energieeffizienz

Schlüsselfertiger Büroneubau eins energie in sachsen







Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Auf dem 5.500 m² großen Grundstück realisierte Köster dieses 8-geschossige Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von über 29.000 m² zzgl. Tiefgarage. Besondere Herausforderungen beim Rohbau stellten die Flachdecken mit Betonkernaktivierungsleitungen, Sprinklerleitungen und einem Cobiaxhohlkörpersystem dar. Der Fokus während des Bauens lag auf der flexiblen Gestaltung der Büro- und Gewerbefläche. Das Gebäude ist zertifiziert nach DGNB-Gold.

Bürogebäude Storkower Straße, Berlin

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	23 Monate
Auftraggeber	Storkower Straße 142 – 146 PE GmbH

Mehr erfahren

Neubau eines Bürogebäudes

Schlüsselfertiger Büroneubau in Berlin







Köster in Ihrer Region

Ihre persönlichen Ansprechpartner vor Ort im Vertrieb



Pit Achtelik
M.Sc. – Leiter Vertrieb
Geschäftsführungsbereich Hochbau Ost
T (03 61) 66 38 05-60
M (01 63) 8 39 63 98
pit.achtelik@koester-bau.de



Katrin Ehrenreich
Mitarbeiterin Vertrieb
Hochbau Dresden
T (03 51) 87 32 55-36
M (01 63) 8 39 61 64
katrin.ehrenreich@koester-bau.de



Arthur Naumann
Projektleiter Vertrieb
Hochbau Berlin
M (01 51) 2 03 58 77 3
arthur.naumann@koester-bau.de



Dierk Wenke
dipl. Bankbetriebswirt (BA)
Projektleiter Vertrieb Hochbau Erfurt
T (03 61) 66 38 05-14
M (01 63) 8 39 65 55
dierk.wenke@koester-bau.de



Jens Eitner
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsingenieur Hochbau Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-80
M (01 63) 8 55 02 15
jens.eitner@koester-bau.de



Alexander Voigt
Projektleiter Vertrieb
Hochbau Leipzig
T (03 41) 5 20 47-116
M (01 70) 5 66 95 26
alexander.voigt@koester-bau.de

Köster in Ihrer Region

Ihre regionalen Bereichsleiter



Carsten Kühnemund
Dipl.-Ing. (TH)
Geschäftsführer Hochbau Ost
T (03 61) 66 38 05-10
M (01 63) 8 39 65 48
carsten.kuehnemund@koester-bau.de



Steffen Spredemann
Bereichsleiter Hochbau Erfurt
T (03 61) 66 38 05-116
M (01 51) 44 88 15 45
steffen.spredemann@koester-bau.de



Thomas Knorn
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-10
M (01 63) 8 39 65 51
thomas.knorn@koester-bau.de



Thomas Kunze
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Leipzig
T (03 41) 5 20 47-110
M (01 63) 8 39 65 20
thomas.kunze@koester-bau.de



Sven Baumann
Dipl.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Dresden
T (03 51) 87 32 55-10
M (01 63) 8 39 65 82
sven.baumann@koester-bau.de



Laura Nixon
Geschäftsstellenleiterin
Hochbau Magdeburg
M (01 51) 44 03 82 14
laura.nixon@koester-bau.de



Sprechen Sie uns an.

Folgen Sie uns!

Köster GmbH
Wagner-Régeny-Str. 26
12489 Berlin
T (0 30) 7 00 94 27-0
www.koester-bau.de
hochbau.berlin@koester-bau.de

Köster GmbH
Mittelbacher Straße 3
09224 Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-0
www.koester-bau.de
hochbau.chemnitz@koester-bau.de

Köster GmbH
Wiener Str. 114-116
01219 Dresden
T (03 51) 87 32 55-0
www.koester-bau.de
hochbau.dresden@koester-bau.de

Köster GmbH
Peterstraße 5
99084 Erfurt
T (03 61) 66 38 05-0
www.koester-bau.de
hochbau.erfurt@koester-bau.de

Köster GmbH
Fuggerstr. 1d
04158 Leipzig
T (03 41) 5 20 47-1 00
www.koester-bau.de
hochbau.leipzig@koester-bau.de

Köster GmbH
Breiter Weg 31
39104 Magdeburg
T (01 51) 440 38-214
www.koester-bau.de
hochbau.magdeburg@koester-bau.de