KÖSTER

Beraten · Planen · Bauen

Studentenwohnheime

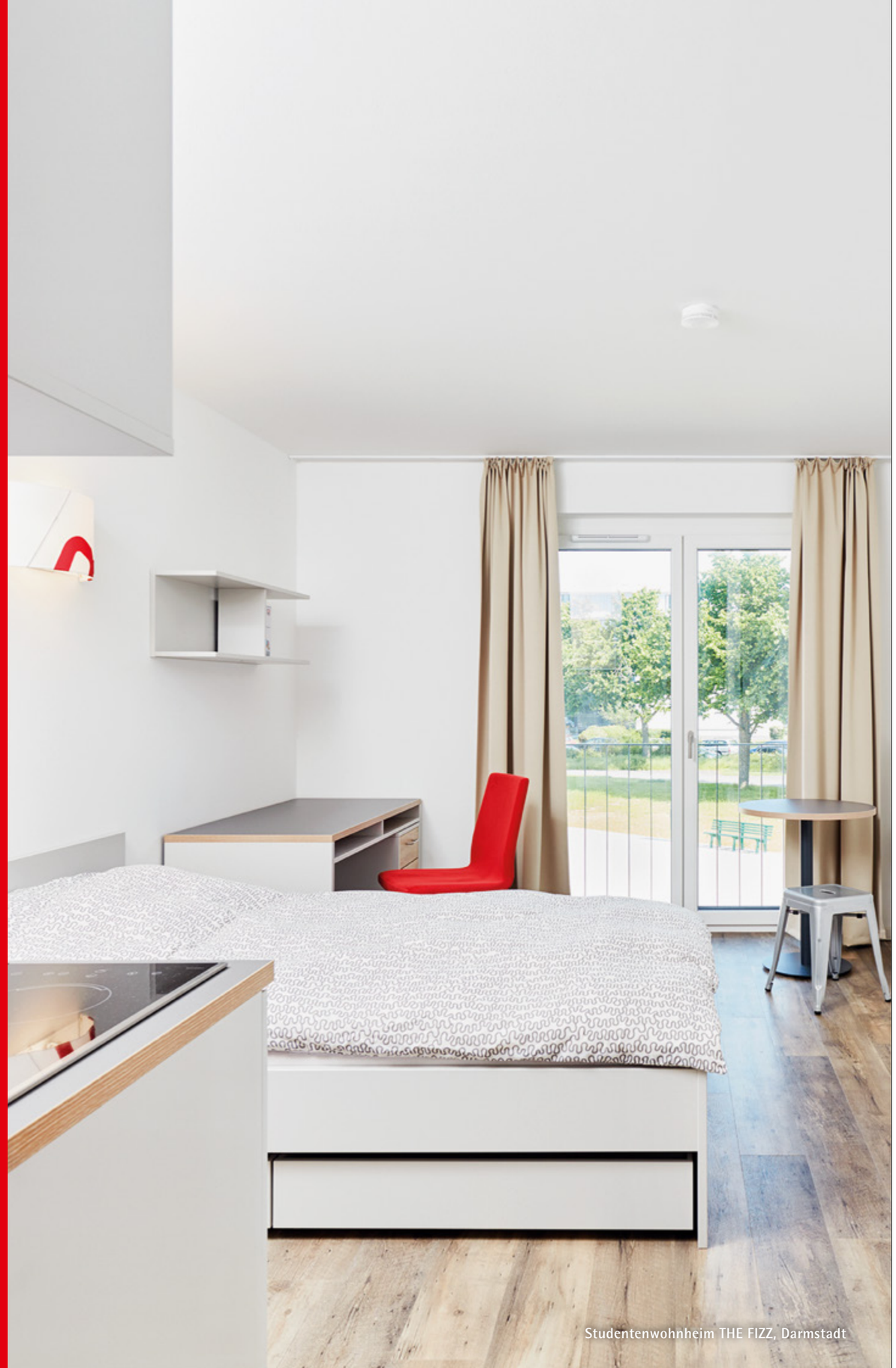
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Studentenwohnheim

Für Sie bündeln wir die Expertise hochspezialisierter Fachleute aus unterschiedlichen Fachdisziplinen. Auf diese Weise liefern wir technisch ausgereifte, langfristig wirtschaftliche und gleichzeitig maßgeschneiderte Baulösungen. Dabei orientieren wir uns konsequent an aktuellen Entwicklungen am Markt und integrieren neueste Technik in tägliche Arbeiten – für eine schlüsselfertige Baulösung, die Ihre Anforderungen an ein Studentenwohnheim nachhaltig erfüllt.

Unser Leistungsportfolio

- Studentenwohnheime
- Studenten-Apartments
- Studenten-Wohnanlagen
- Micro-Apartments
- Hostels

Studentenwohnheim Medienfenster, Berlin



Studentenwohnheim THE FIZZ, Darmstadt

Die Experten für Studentenwohnanlagen

Wirtschaftlich und sicher

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr Studentenwohnheim. Mit bundesweit festen Ansprechpartnern bündeln wir für Sie maßgeschneidert die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihrer wertvollen Investition.

Je früher wir in ein Projekt involviert werden, desto höher ist das Potenzial für Kosten- und Bauzeitersparnisse.

Auf Basis einer individuellen Baubedarfsanalyse entwickeln eigene Köster-Architekten und Fachplaner Ihr Studentenwohnheim nach Ihren Anforderungen. Liegt die Planung bereits vor, prüfen wir sie auf rechtliche, technische und wirtschaftliche Optimierungsmöglichkeiten.

Mithilfe unseres Projektsteuerungsinstruments – dem Köster-Prozess-System – für stabilere und sicherere Bauprozesse stellen unsere Experten für Studentenwohnanlagen die Umsetzung Ihres Bauvorhabens in gewünschter Qualität und Zeit zu den vereinbarten Kosten sicher.

Unsere Kompetenzen

- **Planung durch eigene Köster-Architekten und technische Fachplaner**
- **Pre-Check bestehender Planungen**
- **Maßgeschneiderte Baulösungen**
- **Kompetente, umfassende Beratung durch Experten für Studentenwohnheime**
- **Wirtschaftliche Bauoptimierungen**
- **Entwicklung Ihrer Leistungsstandards**
- **Feste Ansprechpartner im gesamten Projekt**

Maßgeschneidert
Ihren Kundenwunsch realisieren

Die sichere und wirtschaftliche Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens erzielen wir durch eine gemeinsame Analyse Ihres individuellen Baubedarfs. In einem Workshop identifizieren wir Ihre Anforderungen und Wünsche. Gemeinsam mit Ihnen planen und realisieren wir das Studentenwohnheim, das sowohl technisch als auch wirtschaftlich zu Ihnen passt.

Auf Wunsch optimieren wir Ihre bereits vorliegende Planung beispielsweise in Richtung der Flächeneffizienz, der Betriebskosten und Ihres Zielbudgets.

Von Beginn an bis zur Schlüsselübergabe steht Ihnen ein fester Ansprechpartner zur Seite – unabhängig davon, in welcher Region Deutschlands Sie Ihr Projekt realisieren. Vor Ort haben Sie ein verlässliches Projektteam, das sich in allen Phasen um Ihr Bauprojekt kümmert.

Die Standardisierung unserer Bauabläufe sichert neben maximaler Transparenz die hohe Qualität und zeitgerechte Fertigstellung Ihres Bauprojekts.

Studentenwohnheim THE FIZZ, Darmstadt

Studentenwohnheim Medienfenster, Berlin

Ihre Vorteile auf einen Blick

Maßgeschneiderte Baulösungen

Gemeinsam planen und bauen wir genau das Studentenwohnheim, das zu Ihren Anforderungen passt. Mit Ihnen steigern wir die Flächeneffizienz und erarbeiten Maßnahmen zur Reduzierung der Betriebskosten.

Entwicklung Ihrer Leistungsstandards

Wir unterstützen Sie bei der Weiterentwicklung wiederkehrender Leistungsstandards. Dadurch steigern wir die Planungs- und Umsetzungsgeschwindigkeit Ihrer künftigen Bauvorhaben.

Wirtschaftliche Bauoptimierung

Mit unserer Erfahrung und Kompetenz realisieren Sie das Kostensenkungspotential durch technische Bauoptimierung. Bei externen Planungen identifiziert unser Pre-Check, technische und wirtschaftliche Optimierungsmöglichkeiten.

Planen und Bauen

Nach Ihren Wünschen bündeln wir alle Planungs-und Ausführungsleistungen zu einem ganzheitlichen Auftrag. Sie haben die Sicherheit, dass Ihr Projekt termingerecht übergeben wird.

Sicherheit durch Baustandards

Durch die Standardisierung unserer Bauabläufe mit dem Köster-Prozess-System erreichen wir neben der Termin- und Kostensicherheit eine hohe Qualität der gesamten Bauproduktion.

Feste Ansprechpartner

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe stehen Ihnen bundesweit feste Ansprechpartner zur Seite. Sie erhalten stets maximale Transparenz über Ihr Bauvorhaben.

Campus Viva Studentenwohnheim, Heidelberg

Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrem Studentenwohnheim

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 7-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Bedarfsanalyse

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir die Anforderungen an Ihre Immobilie.

- Kompetente Beratung
- Maßgeschneidert

2

Entwurfsplanung

Wir konkretisieren Ihre Anforderungen an das Studentenwohnheim und an den Bauablauf.

- Visualisierung
- Abstimmungsbasis für die wirtschaftliche Umsetzung

3

Detailplanung

Im Austausch stimmen wir die Planung Ihres Studentenwohnheims detailliert ab.

- Optimierung der Kosten und Bauzeit
- Planungssicherheit

4

Angebot

Köster erstellt ein maßgeschneidertes Angebot inklusive Budgetkalkulation und detaillierter Terminplanung.

- Terminsicherheit
- Kostensicherheit
- Transparenz

5

Auftrag

Ihre Freigabe ist unser Startschuss: Wir kümmern uns um den Bauantrag sowie die Ausführungsplanung.

- Umfassende Betreuung durch ein festes Team
- Alles aus einer Hand

6

Bauausführung

Wenn keine Fragen mehr offen sind, beginnen wir mit der baulichen Realisierung Ihres Projekts.

- Professionelle Abwicklung
- Persönlicher Ansprechpartner

7

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe zum vereinbarten Termin. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

- Termingerechter Bezug
- Partner über das Projekt hinaus

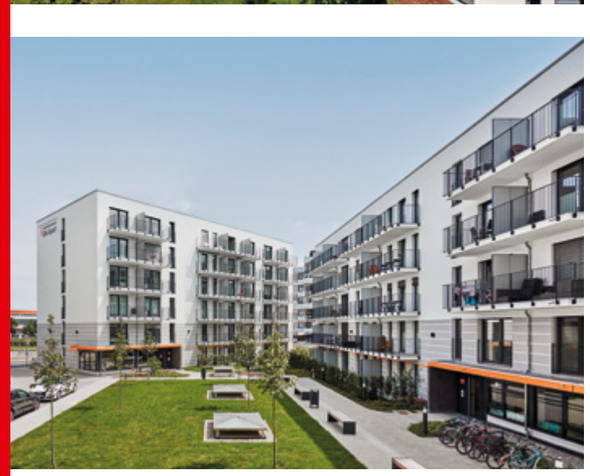
Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Studentenwohnheim

Projekt: Studentenwohnheim Am Rottendorfer Tor
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Würzburg
Die Bebauung eines ehemaligen US-Militärgeländes in Würzburg unterlag strengen kommunalen Vorgaben. Errichtet wurde ein schlüsselfertiges Studentenwohnheim mit zwei Gebäuden und Tiefgarage. Lösungsorientierte Beratung und konsequent gesteuerte Umsetzung durch die Köster GmbH eröffneten Spielräume zwischen planerischen Vorgaben und wirtschaftlicher Realisierung.

Mehr erfahren



Studentenwohnanlage

Projekt: Studentenwohnheim Uni-Apart
Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Ulm
Schlüsselfertiger Neubau von drei Studentenwohnheimen mit vier bzw. fünf Obergeschossen inkl. Tiefgarage. Optimierungsvorschläge wie der Einsatz von Stahlbetonfertigteilen und die Errichtung einer gemeinsamen Baugrube reduzierten Bauzeit und Kosten für den Kunden.

Mehr erfahren

Studentenwohnheim

Projekt: Studentenwohnheim THE FIZZ
Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** Hannover
Das Wohnheim in Hannover verfügt über 303 Wohneinheiten, davon 20 barrierefrei und 20 rollstuhlgerecht, sowie über eine Tiefgarage. Der Baukörper folgt dem Straßenverlauf radial in runder Architektur. Köster leistete die vollständige Abwicklung aus einer Hand: Von der Ausführungsplanung, Tiefbau und Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Ausbau und den Außenanlagen.

Mehr erfahren

Studentenwohnheim

Projekt: Studentenwohnheim THE FIZZ
Bauzeit: 8 Monate| **Ort:** Darmstadt
Schlüsselfertige Realisierung eines 5-geschossigen Studentenwohnheims mit 240 Appartements und Tiefgarage. Mit dem anteiligen Einsatz dreidimensionaler WDVS-Elemente wurde eine abwechslungsreiche Fassadengestaltung erzeugt.
Die verspätete Baufeldübergabe konnte Köster durch eine Optimierung des Rohbauablaufs mittels Taktplanung kompensieren. Fristgerechte Fertigstellung dank zielgerichteter und lösungsorientierter Projektsteuerung.

Mehr erfahren

Studentenwohnanlage

Projekt: Studentenwohnanlage
Bauzeit: 10 Monate | **Ort:** Jena
Beim Bau dieser Wohnanlage konnte Köster sein Wissen gleich mehrfach unter Beweis stellen: Aufgrund der Bebauung als Lückenschluss waren die Flächen für die Baustellenlogistik begrenzt. Darüber hinaus erforderte die Realisierung der beiden Gebäude in Südhanglange die Hangsicherung mit Stützmauern. Alle Herausforderungen wurden gemeistert, die Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten termingerecht nach nur 10 Monaten Bauzeit übergeben.

Mehr erfahren

Studentenwohnheim

Projekt: Studentisches Wohnen Nürnberger Platz
Bauzeit: 21 Monate | **Ort:** Dresden
Schlüsselfertiger Neubau eines Studentenwohnheims mit 228 Wohnungen und Gewerbefläche inkl. Tiefgarage. Die Immobilie besteht aus einem Turmgebäude mit sieben Etagen sowie zwei Flügeln mit je fünf Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein dm-Markt, im Hof die Zufahrt zur Tiefgarage.

Mehr erfahren

Unsere Referenzen

Studentenwohnheime maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse

Unter individuellen Baulösungen für Ihr Studentenwohnheim verstehen wir, dass es für jede Anforderung eine passgenaue Lösung gibt. Gemeinsam finden wir Antworten auf Ihre Fragen.

In der Vergangenheit hat Köster bereits für eine Vielzahl namhafter Kunden Studentenwohnheime realisiert, die in Sachen Funktionalität, Ausstattung und auch Architektur alle individuellen Anforderungen und Bedürfnisse erfüllen konnten.

Campus Viva Studentenwohnheim, Heidelberg

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte

Ca. 2.250 Mitarbeitende

>20 Standorte

100 fertiggestellte Projekte in 2025

1,37 Mrd. Umsatz im Jahr 2025

Beste Bonität

Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 390 Facharbeiter aller Bereiche des Tiefbaus
- 155 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade, TGA und Tiefbau
- 120 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater
- 8 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Wir sind Köster
Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

KÖSTER PROZESS SYSTEM

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Baubqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

- Projektlaufzeit verkürzen
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

Mehr erfahren

Nachhaltigkeit

KÖSTER NACHHALTIGKEIT

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO_2-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

- Lebenszyklusanalysen
- CO_2-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

Mehr erfahren

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

KÖSTER BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungsgrundlagen

Mehr erfahren

Köster-Partnerschaft

KÖSTER PARTNERSCHAFT

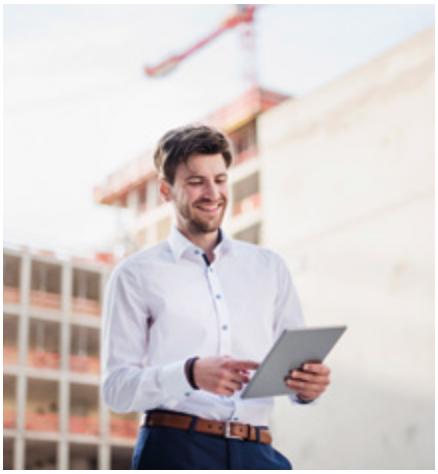
Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Mehr erfahren

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Sutthauser Straße 280
49080 Osnabrück
T (05 41) 9 98 - 0
www.koester-bau.de
osnabrueck@koester-bau.de

Diese Ausgabe gibt es auch digital

01-KCSW-A-10-2026