

Berlin, Chemnitz, Dresden, Erfurt, Leipzig





Verwaltungsgebäude Max Weishaupt GmbH, Neuss

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren / Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken / Ärzthäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau / Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Ihr Partner vor Ort



- Niederlassungen der Köster-Gruppe
- Geschäftsereich Hochbau Ost

- 20 Standorte
- Mehr als 2.000 Mitarbeiter
(davon 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen)
- 250 Projekte im Jahr
- 1,3 Mrd. € Umsatz im Jahr 2019
- Beste Bonität
(Bonitätsindex 144)



Erweiterung Kongresshalle Leipzig

Das Köster-Leistungsversprechen

Wir realisieren maßgeschneidert Kundenwünsche, wirtschaftlich und sicher.

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachrichtungen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektlauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauvorhaben konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Moritzhaus
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Dresden
Schlüsselfertiger Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einzelnen barrierefreien Wohnungen inkl. Tiefgarage. Mit einer taktgenauen Baustellenlogistik und Just-in-time Lieferungen konnte die innerstädtische Immobilie termingerecht unter Berücksichtigung individueller Mieterwünsche an den Kunden übergeben werden.

■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: eins energie Sachsen
Bauzeit: 31 Monate | **Ort:** Chemnitz
Im Rahmen eines Investorenwettbewerbs konnten die Projektpartner FAY Projects GmbH, Tchoban Voss Architekten, C&E Consulting und Engineering GmbH und die Köster GmbH die „eins energie in Sachsen“ von ihrem Konzept und ihren Entwürfen überzeugen. Bis Mitte 2021 entsteht in der Innenstadt ein Bürokomplex mit 510 Arbeitsplätzen inkl. Tiefgarage und Parkhaus sowie ein 3-Sterne Hotel mit 174 Zimmern.



■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Graphisches Viertel
Bauzeit: 29 Monate | **Ort:** Erfurt
Neu- und Umbau einer historischen Druckerei in ein Wohnquartier mit 100 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten inkl. Tiefgarage und Außenanlagen. Unter Berücksichtigung der Anforderungen an den Denkmal- und Brandschutz und die Bauphysik wurde die Immobilie in der Innenstadt realisiert. Durch die Optimierungsvorschläge der Köster GmbH konnte das Kundenbudget eingehalten werden.

■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Wohnhaus Hübschmannstraße
Bauzeit: 15 Monate | **Ort:** Chemnitz
Schlüsselfertiger Neubau eines Geschäfts- und Wohngebäudes mit 40 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit inkl. Tiefgarage. Die Einbindung von Köster in der frühen Projektphase und ein Sondervorschlag in der Angebotsphase reduzierten die Kosten für den Kunden.



■ Hotelgebäude

Projekt: Hotel LOGINN by ACHAT
Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** Leipzig
Schlüsselfertiger Neubau eines Hotels mit 170 Zimmern sowie Seminarräumen inkl. Außenanlagen. Der Einsatz der Projektsteuerung Last-Planner bildete die Grundlage für die erfolgreiche Umsetzung des engen Terminplans unter Berücksichtigung individueller Kundenwünsche während der Baumaßnahme. Eine Taktplanung im Ausbau sicherte die vorfristige Übergabe der Etagen zum Einbau der bauseitigen Möbel.

■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Max Weishaupt
Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Berlin
Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Schulungsräumen und Lagerhalle inkl. Außenanlagen. Die wiederholte Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Projektteam trug zur Kosten- und Terminalsicherheit sowie einem reibungslosen Planungsprozess bei. Mit einer Baugrundverbesserung durch den Einsatz von Rüttelstopfsäulen wurde eine Kostenreduktion für den Kunden erzielt.





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Raik Szelenko
Dipl.-Ing.
Geschäftsführer Hochbau Ost
T (03 71) 33 40 69-20
M (01 63) 8 39 65 46
raik.szelenko@koester-bau.de



Joachim Grabalowski
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsingenieur Hochbau Erfurt
T (03 61) 66 38 05-50
M (01 63) 8 39 65 43
joachim.grabalowski@koester-bau.de

Das Köster-Prozess-System

Transparenz schafft Vertrauen und Sicherheit

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System – kurz: KPS – auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. KPS gewährleistet so auf Basis eines IT-gestützten Projektsteuerungsinstruments die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.



Die Instrumente des KPS

■ Köster-Masterplan

Mit dem Köster-Masterplan ist die fortlaufende Kontrolle über Kosten, Qualität und Termine sichergestellt. Er verfügt über ein IT-gestütztes Frühwarnsystem, mit dem in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll direkt erkannt und rechtzeitig behoben werden können.

■ Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es Ihr Projektzeitplan vorsieht.

■ Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt“ am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

■ Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

■ Köster-Baustellenlogistik

Alle logistischen Abläufe einer Baustelle werden zentral koordiniert und Materialien nur dann geliefert, wenn sie gebraucht werden.

■ Köster-Baustellenentsorgung

Ein Wertstoffhof auf der Baustelle für alle Rest- und Rohstoffe sorgt für ein fachgerechtes Fraktionieren und umweltschonendes Entsorgen des anfallenden Abfalls.



Köster GmbH
Wagner-Régeny-Str. 26
12489 Berlin
T (0 30) 7 00 94 27-0
www.koester-bau.de
wohnungsbau.berlin@koester-bau.de

Köster GmbH
Peterstraße 5
99084 Erfurt
T (03 61) 66 38 05-0
www.koester-bau.de
hochbau.erfurt@koester-bau.de

Köster GmbH
Leipziger Straße 48
09113 Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-0
www.koester-bau.de
hochbau.chemnitz@koester-bau.de

Köster GmbH
Fuggerstr. 1d
04158 Leipzig
T (03 41) 52 04 68-0
www.koester-bau.de
hochbau.leipzig@koester-bau.de

Köster GmbH
Wiener Str. 114-116
01219 Dresden
T (03 51) 87 32 55-0
www.koester-bau.de
hochbau.dresden@koester-bau.de

