

Hochbau Chemnitz

Unsere Mission

Was uns täglich antreibt

Wir bringen den Bau voran –

mit einem leistungsstarken Team, das täglich sichtbaren Fortschritt schafft. Klar strukturierte und innovative Prozesse sorgen für Verlässlichkeit und Effizienz.
Als familiengeführter Generalunternehmer denken und handeln wir langfristig – für ein nachhaltiges Ergebnis, das auch in Zukunft höchsten Ansprüchen genügt.



Köster auf einen Blick

Zahlen und Fakten

1938
gegründet

>25
Standorte
in Deutschland

100
Projekte
pro Jahr

ca. 2.250
Mitarbeitende

- **900** Ingenieure der verschiedenen Disziplinen
- **390** Tiefbau-Facharbeiter
- **155** Fachplaner für Architektur, Fassade, TGA, Tragwerk, und Tiefbau
- **120** zertifizierte BIM-Spezialisten
- **15** Nachhaltigkeitsberater
- **8** Bauprozessberater

1,37 Mrd. €
Umsatz pro Jahr

Ausgezeichnete Bonität

(Bonitätsindex = 143)

20 Jahre
Köster-Prozess-System (KPS)
in über 3.000 Bauprojekten

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet.
Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Köster auf einen Blick

Direkt für Sie vor Ort

Bundesweite Expertise

- Deutschlandweit präsent – für den direkten Zugriff auf unsere Fachexperten

Lokale Nähe

- Zusammenarbeit vor Ort mit Kenntnissen der regionalen Gegebenheiten und lokalen Wirtschaft



Unsere Leistungsbereiche

In Chemnitz und Umgebung



Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren
- Rettungs- und Schutzbauten



Wohnen & Leben

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten



Infrastruktur

- Industrie-Infrastruktur
- Versorgungsinfrastruktur
- Erschließung
- Revitalisierung
- Deponiebau

Planen und Bauen mit Köster

Konzeption, Planung und Ausführung aus einer Hand

Beratungs- und Planungskompetenz aus über **100 Bauprojekten** pro Jahr



Konzeptentwicklung



Planung



Bauausführung

Steuerung des Planungsprozesses durch Köster
Auf Wunsch Einbindung kundenseitiger Architekten und Fachplaner in den Planungsprozess

- ✓ Frühe Budgetsicherheit (schon ab LP 3)
- ✓ Schnellere Projektabwicklung
- ✓ Optimierung durch langjährige Bauerfahrung (reduzierte Kosten, mehr Fläche, höherer Nutzwert …)
- ✓ Frühe Terminfixierung und sichere Termineinhaltung
- ✓ Ein verantwortlicher Ansprechpartner für den Auftraggeber im gesamten Projekt

Planen und Bauen mit Köster

Hochbau mit Tiefbau kombinieren

Mit dem Tiefbau von Köster Zeit sparen, Kosten senken und Risiken reduzieren.

- Hoch- und Tiefbau aus einer Hand = reduzierte Schnittstellen, einfachere Projektsteuerung, minimierter Koordinationsaufwand
- Das Ergebnis: kürzere Bauzeiten, höhere Wirtschaftlichkeit, maximale Planungssicherheit



Planen und Bauen mit Köster

Mehr als 360 Fachexperten

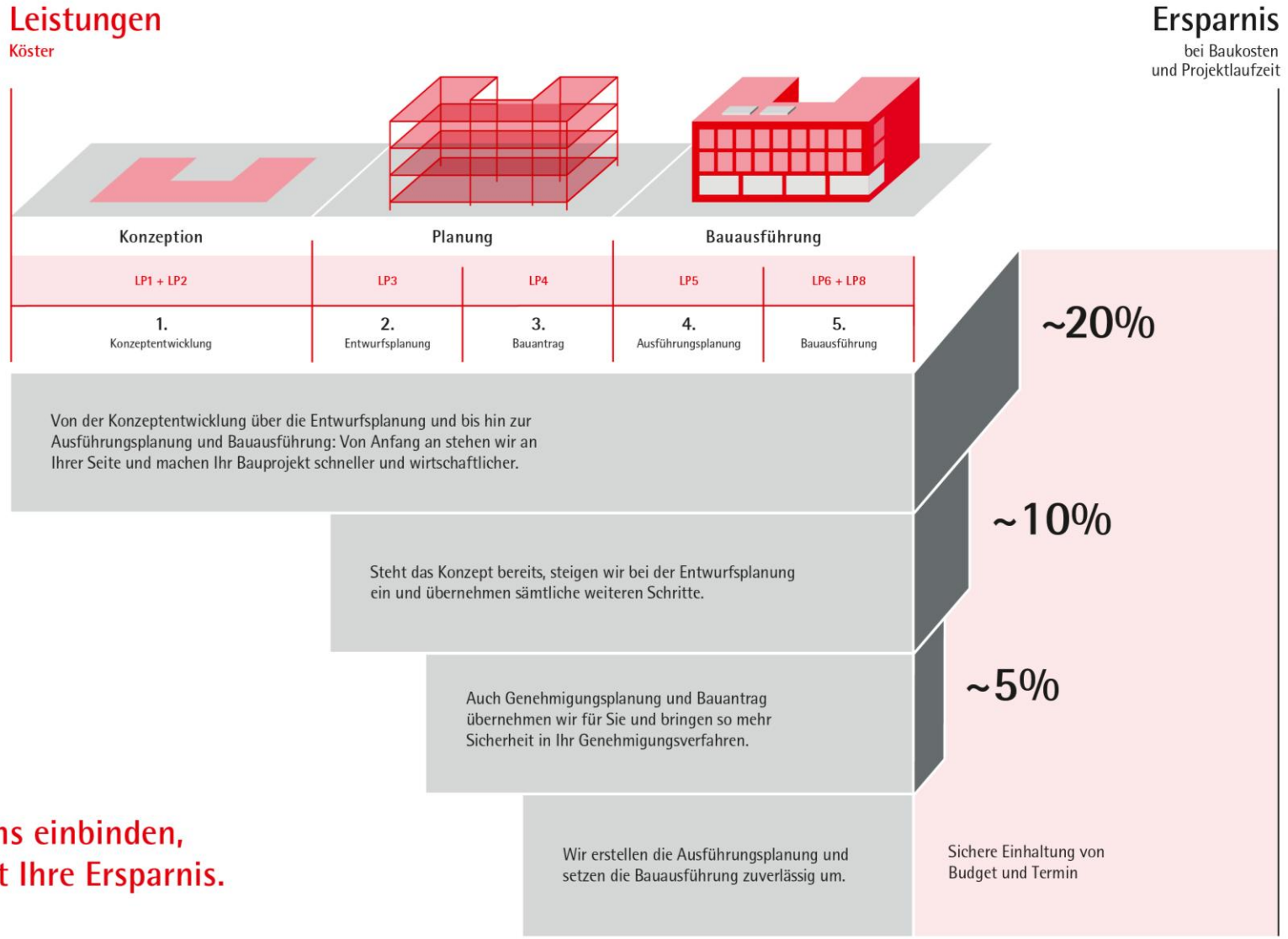
7	Mitarbeitende in der Fassadenoptimierung
15	Mitarbeitende in der Nachhaltigkeitsberatung
16	Mitarbeitende in der Tragwerksplanung
30	Mitarbeitende in der Bauprozessoptimierung/-Beratung
36	Mitarbeitende in der Planungskoordination
41	Mitarbeitende in der Objektplanung
45	Mitarbeitende in der Fachplanung Tiefbau
59	Mitarbeitende in der Fachprojektleitung und -planung TGA
120	Mitarbeitende als BIM-Spezialisten



Planen und Bauen mit Köster

Je früher desto Köster

- Planungs- und Bauprozess von uns gesteuert
- Idealer Mix aus individuellen Anforderungen und bewährten Köster-Lösungen
- Ihre optimale Baulösung: einfacher, schneller und wirtschaftlicher erreichen
- Mehr Phasen mit uns, mehr Entlastung für Sie



Je früher Sie uns einbinden, desto größer ist Ihre Ersparnis.

Planen und Bauen mit Köster

Transparent. Nachhaltig. Partnerschaftlich.

KÖSTER PROZESS SYSTEM



- Projektlaufzeit reduzieren
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

KÖSTER BIM



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungs-grundlagen

KÖSTER NACHHALTIGKEIT



- Lebenszyklusanalysen
- CO_2-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

KÖSTER PARTNERSCHAFT



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Planen und Bauen mit Köster

Ihr Nutzen

- ✓ Ein Ansprechpartner von der Konzeption bis zur Übergabe
- ✓ Frühe Budgetsicherheit
- ✓ Maximierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses
- ✓ Erfüllung der Anforderungen durch individuelle Baulösungen
- ✓ Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Baukonzepten
- ✓ Hohe Termintreue und Reduzierung der Projektlaufzeit
- ✓ Hohe Bauqualität





Sprechen Sie uns an.

Folgen Sie uns!

Köster GmbH
Mittelbacher Straße 3
09224 Chemnitz

(03 71) 33 40 69-0
hochbau.chemnitz@koester-bau.de
www.koester-bau.de