



Hochbau Nürnberg – Arbeitswelt





Puma Plaza, Herzogenaurach

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohngebäude

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Ihr starker Partner vor Ort



- Niederlassungen der Köster-Gruppe
- Geschäftsbereich Hochbau Nürnberg

- 19 Standorte
- Mehr als 2.000 Mitarbeiter
(davon 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen)
- 150 Projekte im Jahr
- 1,3 Mrd. € Umsatz im Jahr 2020
- Beste Bonität
(Bonitätsindex 140)



Hochschule Weihenstephan, Triesdorf

Das Köster-Leistungsversprechen

Wir realisieren maßgeschneidert Kundenwünsche, wirtschaftlich und sicher.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungsünsche reagieren.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektlauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: FrankenCampus
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Nürnberg
Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit fünf bis sieben geschossigem Bereich und Tiefgarage. Die Immobilie wurde nach den DGNB-Standards in der höchsten Kategorie Platin realisiert und zertifiziert. Der Kunde profitiert wirtschaftlich von der hohen Energieeffizienz des Gebäudes.

■ Hotelgebäude

Projekt: Sheraton-Carlton-Hotel
Bauzeit: 11 Monate | **Ort:** Nürnberg
Schlüsselfertige Erweiterung um ein Stockwerk mit Spa-Bereich, Pool und Saunalandschaft. Dank einer taktgenauen Baustellenlogistik konnte das Projekt trotz beengter Innenstadtlage und des parallel laufenden Hotelbetriebs termingerecht übergeben werden.



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Puma Bridge
Bauzeit: 21 Monate | **Ort:** Herzogenaurach
Erweiterung der Unternehmenszentrale in Herzogenaurach. Der vorhandene Gebäudebestand wurde mit dem Neubau durch eine markante, 85 Meter lange Brücke in neun Metern Höhe über der Nordumgehung Herzogenaurachs verbunden. Die Erfahrung aus einem vorangegangenen Projekt sowie die hohe Kompetenz im Schlüsselfertigbau stellten die schnelle und kundenorientierte Projektabwicklung sicher.

■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Verwaltungsgebäude Diakonie
Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** Weißenburg
Schlüsselfertiger Neubau eines viergeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäudes. Trotz eines verzögerten Baustartes durch einen kontaminierten Bodenaushub, wurde die Immobilie mithilfe einer genauen Taktplanung und einem optimierten Ausbau zum vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben.



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Sparda - New Office
Bauzeit: 19 Monate | **Ort:** Nürnberg
Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes. Die Realisierung von Schallschutzmaßnahmen sowie die Erstellung der Außenanlagen wurden nachträglich beauftragt und in den Bauablauf integriert. Alle Leistungen wurden entsprechend der individuellen Anforderungen umgesetzt und die Immobilie trotz Zusatzanforderungen pünktlich fertiggestellt.

■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Bürogebäude Ostendstraße
Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Nürnberg
Schlüsselfertiger Neubau eines sechsgeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäudes. In einem partnerschaftlichen Miteinander wurden individuelle Anforderungen des Kunden lösungsorientiert bereits in der Planung berücksichtigt und in der gewünschten hohen Qualität termingerecht umgesetzt.





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:



Andreas Schad
Dipl.-Ing. (TU)
Bereichsleiter Hochbau Nürnberg
T (09 11) 58 86-1 49
M (01 51) 44 07 71 67
andreas.schad@koester-bau.de

Das Köster-Prozess-System

Transparenz schafft Vertrauen und Sicherheit

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System – kurz: KPS – auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. KPS gewährleistet so auf Basis eines IT-gestützten Projektsteuerungsinstruments die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.



Die Instrumente des KPS

■ Köster-Masterplan

Mit dem Köster-Masterplan ist die fortlaufende Kontrolle über Kosten, Qualität und Termine sichergestellt. Er verfügt über ein IT-gestütztes Frühwarnsystem, mit dem in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll direkt erkannt und rechtzeitig behoben werden können.

■ Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es Ihr Projektzeitplan vorsieht.

■ Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt“ am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

■ Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

■ Köster-Baustellenlogistik

Alle logistischen Abläufe einer Baustelle werden zentral koordiniert und Materialien nur dann geliefert, wenn sie gebraucht werden.

■ Köster-Baustellenentsorgung

Ein Wertstoffhof auf der Baustelle für alle Rest- und Rohstoffe sorgt für ein fachgerechtes Fraktionieren und umweltschonendes Entsorgen des anfallenden Abfalls.

Folgen Sie uns!

Jede Woche posten wir neue spannende Updates aus unseren Projekten in unseren sozialen Kanälen. Folgen Sie uns auf Instagram, LinkedIn, Xing und YouTube.



Köster GmbH
Frankenstraße 148
90461 Nürnberg
T (09 11) 58 86-1 42
www.koester-bau.de
hochbau.nuernberg@koester-bau.de