



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Braunschweig





Berliner Haus, Wolfsburg

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärzthäuser
- Logistimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade, TGA und Tiefbau
- 100 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 10 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: BraWoPark Business Center II
Bauzeit: 18 Monate | **Ort:** Braunschweig
Schlüsselfertiger Neubau eines 70 m hohen Bürohochhauses mit Gastronomiebereich und Dachterrasse inkl. Tiefbauarbeiten und Ausführungsplanung. Der Kunde profitierte durch die vorgeschaltete Optimierungsphase von einer Gesamtkostenreduktion. Der Einsatz eines kranunabhängigen, selbstkletternen Windschilts und ein strukturiertes Logistikkonzept beschleunigten die Fertigstellung.

[Mehr erfahren](#)



■ Einkaufszentren und Verkaufsfächen

Projekt: Designer Outlets OCI Wolfsburg
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Wolfsburg
Schlüsselfertige Erweiterung des Designer-Outlet-Centers um 30 Shop-Einheiten inkl. Tiefbauarbeiten sowie Erstellung der Außenanlagen mit 370 Pkw-Stellplätzen. Die verglaste Ellipsenform des Gebäudes mit einer 7 m hohen, schrägen Stahlkonstruktion und einer Auskrägung von 11 m sowie der individuelle Mieterausbau konnten in einer kurzen Bauzeit dank gemeinsamer Entscheidungsprozesse realisiert werden.

[Mehr erfahren](#)



■ Büro- und Hotelgebäude

Projekt: Berliner Haus
Bauzeit: 26 Monate | **Ort:** Wolfsburg
Errichtung eines schlüsselfertigen Bürogebäudes mit 12 Geschossen sowie eines Hotels mit 260 Zimmern. Kennzeichnend für den Entwurf des Architekturbüros Stauth | Architekten ist die aufwändig elementierte Glasfassade. Besonderes Merkmal des Office-Towers sind drei 2-geschossige Sky-Lounges. Ergänzt werden die 6.750 m² flexible Büroflächen durch zwei 5-geschossige Gebäuderiegel über einem zweigeschossigen Sockel.

[Mehr erfahren](#)

■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Stadtquartier Langer Kamp
Bauzeit: 19 Monate | **Ort:** Braunschweig
Neubau eines 8-geschossigen Bürogebäudes, eines Wohngebäudes mit 65 Wohneinheiten, eines Edeka-Markts sowie einer Tiefgarage, auf der alle Gebäudekörper stehen. Die enge Umfeldbebauung mit minimalen Platzverhältnissen stellte eine Herausforderung für die Logistik dar. Durch den Einsatz des Köster-Prozess-Systems für die 65 Wohneinheiten wurde ein planungssicherer Bauablauf gewährleistet.

[Mehr erfahren](#)

■ Industrie- und Produktionshallen

Projekt: MTU Maintenance
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Langenhagen
Schlüsselfertiger Neubau eines Prüfstandes inkl. Tiefbauarbeiten bei laufendem Betrieb zur Überholung von Flugzeug-Turbo-Triebwerken. Da beim Test der Turbinen gewaltige Sog- und Vibrationskräfte entstehen, war bei der Planung eine besonders hohe Betongüte in Verbindung mit einer speziellen Oberflächenbeschichtung erforderlich.

[Mehr erfahren](#)

■ Wohngebäude

Projekt: Wohnanlage Kurt-Schumacher-Ring
Bauzeit: 24 Monate | **Ort:** Wolfsburg
Schlüsselfertiger Neubau einer Wohnanlage mit 218 Wohneinheiten, inkl. Parkpalette und Außenanlagen. Durch die abgestuften Türme mit 14, 11 und 8 Geschossen soll die Silhouette des alten Stufenhochhauses nachgezeichnet werden, das vor Baubeginn abgerissen wurde. Die intensive und kompetente Begleitung des Kunden bereits vor Vertragsabschluss führte zu zahlreichen Optimierungen und einem reibungslosen Bauablauf.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Sebastian Geese
Dipl.-Ing. (TU)
Bereichsleiter Hochbau Braunschweig
T (05 31) 5 90 42 05
M (01 63) 8 39 64 44
sebastian.geese@koester-bau.de



Lukas Hellmer
M.Sc.
Vertriebsingenieur
T (05 31) 5 90 41 16
M (01 51) 44 07 74 83
lukas.hellmer@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- Fertigstellungstermin einhalten
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- Lebenszyklusanalysen
- CO₂-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

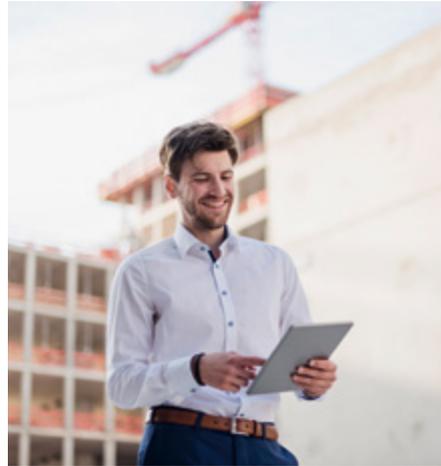
[Mehr erfahren](#)



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufendem rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Hannoversche Straße 60d
38116 Braunschweig
T (05 31) 59 04-0
www.koester-bau.de
hochbau.braunschweig@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBBS-A-04-2025