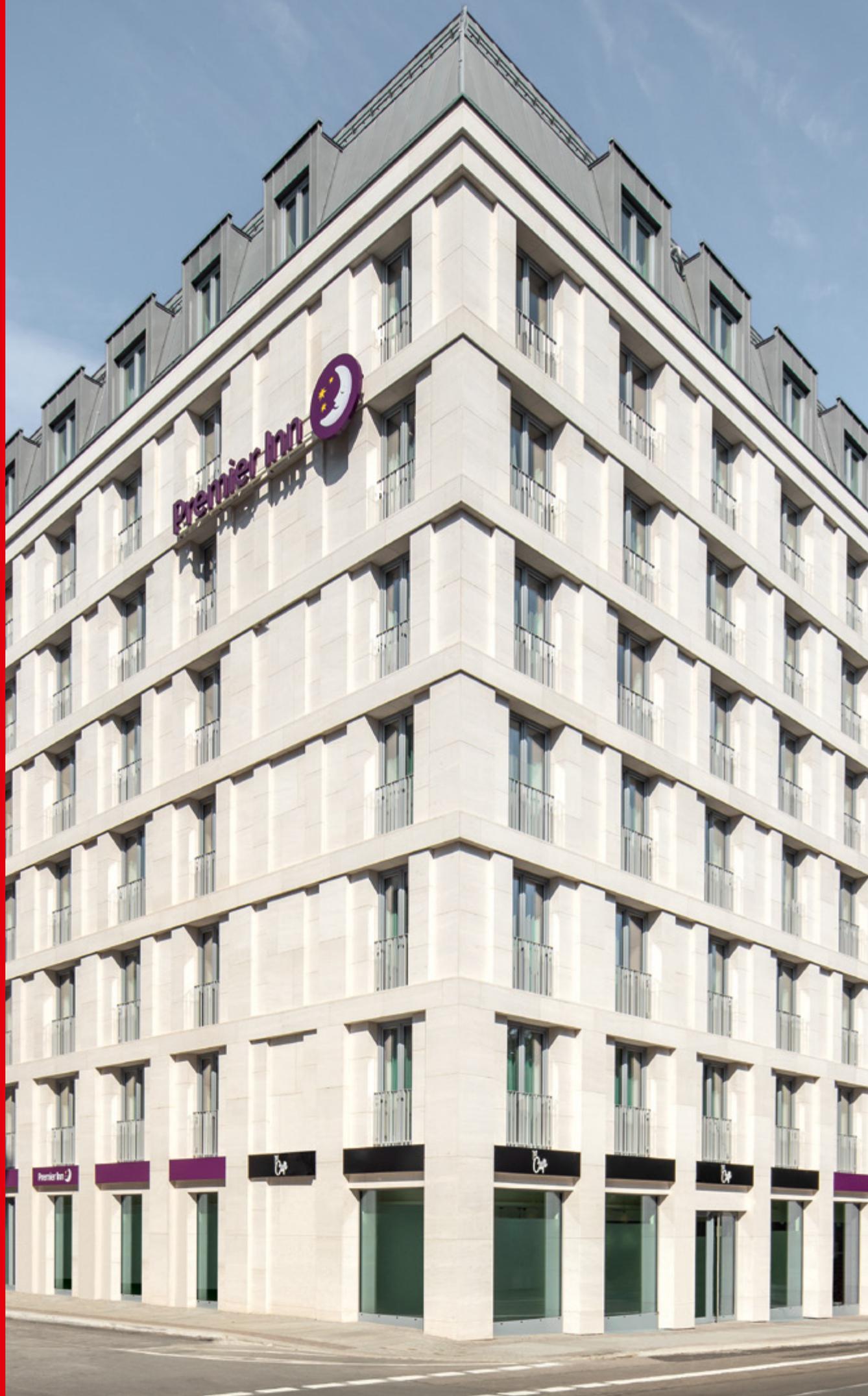




Hochbau Leipzig





Verwaltungsgebäude Max Weishaupt GmbH, Neuss

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohngebäude

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Ihr starker Partner vor Ort



■ Niederlassungen der Köster-Gruppe
 ■ Geschäftsbereich Hochbau Leipzig

- 19 Standorte
- Mehr als 2.000 Mitarbeiter (davon 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen)
- 150 Projekte im Jahr
- 1,3 Mrd. € Umsatz im Jahr 2020
- Beste Bonität (Bonitätsindex 140)



Erweiterung Kongresshalle Leipzig

Das Köster-Leistungsversprechen

Wir realisieren maßgeschneidert Kundenwünsche, wirtschaftlich und sicher.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektlauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

 Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Hotelgebäude

Projekt: Premier Inn Hotel
Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Leipzig
Schlüsselfertiger Neubau eines Hotelgebäudes in Leipzig inkl. Errichtung einer Tiefgarage. Auf insgesamt 10.500 qm realisierte Köster mittels des Einsatzes von Fertigbauteilen, Filigrandecken und einer Naturstein-Fassade ein modernes und gleichzeitig effizientes Gebäude. Ein fehlerhaftes Baugrundgutachten erschwerte den Beginn der Bauarbeiten. Umplanungen der Baugrube und Anpassungen bei den Gründungsarbeiten waren daher besondere Herausforderungen dieses Projekts. Trotz der baulichen Hürden konnte Köster das Projekt zum Termin fertigstellen.

Wohnanlage

Projekt: Plattenbausanierung An der Kotsche
Bauzeit: 21 Monate | **Ort:** Leipzig
Kernsanierung von fünf Mehrfamilienhäusern mit über 200 Wohnungen in Leipzig, in den 70er Jahren in Plattenbauweise errichtet. Der Hochbau Leipzig stieg mit der Ausführungsplanung ins Projekt des Bauherrn, die Wohnbau-Genossenschaft WBG Kontakt, ein und erhielt den Auftrag für die vollständige Sanierung. Zusätzlich wurde ein Staffelgeschoss mit zehn Wohnungen in Holzbauweise errichtet. Die termingerechte Übergabe ermöglichte eine pünktliche Vermietung ohne Ausfälle.



Wohngebäude

Projekt: Lindenauer Hafen, Baufeld 1
Bauzeit: 15 Monate | **Ort:** Leipzig
Dank der zuverlässigen Fertigstellung der Baufelder 3 + 4 erhielt Köster den Folgeauftrag des Kunden für Baufeld 1 am Lindenauer Hafen. Der schlüsselfertige Neubau umfasst vier sechsgeschossige Wohngebäude mit 74 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten insgesamt 5.556 qm Wohnfläche. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit und ein fester Ansprechpartner führten zu einem reibungslosen Bauablauf.

Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Re-Generationenhaus, Brandenburg an der Havel
Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Brandenburg
Schlüsselfertiger Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses inkl. Außenanlagen. Köster realisierte die Immobilie unter Berücksichtigung individueller Wünsche der Nutzer und Mieter pünktlich zum vereinbarten Termin und Festpreis. Eine vorzeitige Nutzung der Verkaufsflächen konnte zudem sichergestellt werden.



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: MVZ Labor
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Leipzig
Schlüsselfertiger Neubau eines Analytiklabors für medizinische Proben. Für eine hohe Energieeffizienz des Gebäudes erhielt der Kunde unter anderem einen hohen Ausstattungsgrad in Bezug auf die Technische Gebäudeausrüstung. Dabei kam eine 3D-Planung zum Einsatz. Die Umsetzung der städtebaulichen Vorgabe zum Fassadenkonzept mit Einsatz eines Alternativfabrikates beim Klinker reduzierte die Kosten.

Bildungseinrichtung

Projekt: Universität Leipzig
Bauzeit: 10 Monate | **Ort:** Leipzig
Erweiterter Rohbau des Institutsgebäudes mit Seminarräumen für die wirtschaftswissenschaftliche Fakultät sowie von Gewerbeflächen. Exakt aufeinander abgestimmte Transport- und Bauleistungen ermöglichten einen fristgerechten Starttermin der bauseitigen Ausbaugewerke. Der Einsatz von Fertigteilen zur Optimierung der Bauprozesse im Rohbau führte zu einer Bauzeitverkürzung um einen Monat.





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:



Thomas Kunze
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Leipzig
T (03 41) 5 20 47-1 10
M (01 63) 8 39 65 20
thomas.kunze@koester-bau.de

Das Köster-Prozess-System

Transparenz schafft Vertrauen und Sicherheit

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System – kurz: KPS – auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. KPS gewährleistet so auf Basis eines IT-gestützten Projektsteuerungsinstruments die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.



Die Instrumente des KPS

■ Köster-Masterplan

Mit dem Köster-Masterplan ist die fortlaufende Kontrolle über Kosten, Qualität und Termine sichergestellt. Er verfügt über ein IT-gestütztes Frühwarnsystem, mit dem in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll direkt erkannt und rechtzeitig behoben werden können.

■ Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es Ihr Projektzeitplan vorsieht.

■ Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt“ am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

■ Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

■ Köster-Baustellenlogistik

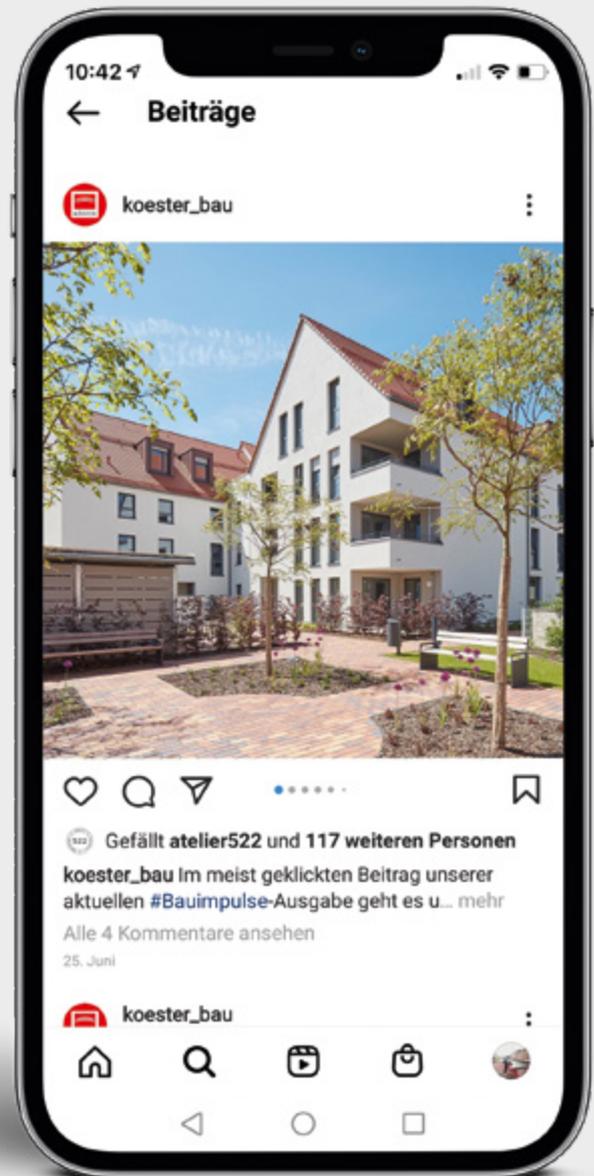
Alle logistischen Abläufe einer Baustelle werden zentral koordiniert und Materialien nur dann geliefert, wenn sie gebraucht werden.

■ Köster-Baustellenentsorgung

Ein Wertstoffhof auf der Baustelle für alle Rest- und Rohstoffe sorgt für ein fachgerechtes Fraktionieren und umweltschonendes Entsorgen des anfallenden Abfalls.

Folgen Sie uns!

Jede Woche posten wir neue spannende Updates aus unseren Projekten in unseren sozialen Kanälen. Folgen Sie uns auf Instagram, LinkedIn, Xing und YouTube.



Köster GmbH
Fuggerstr. 1d
04158 Leipzig
(03 41) 5 20 47-1 00
www.koester-bau.de
hochbau.leipzig@koester-bau.de