

Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Münster





Wohn- und Geschäftshaus Alter Fischmarkt, Münster

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

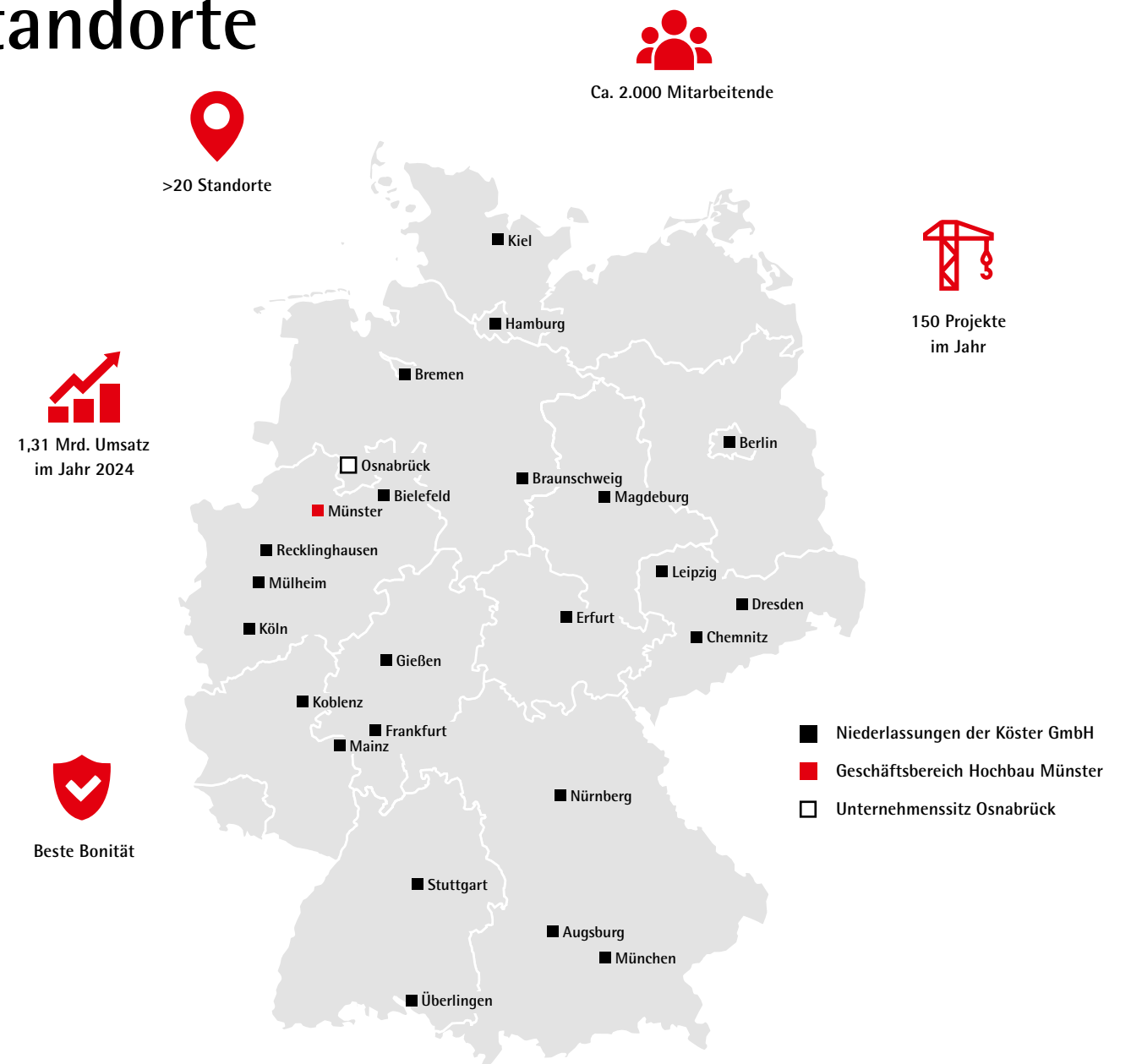
Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte

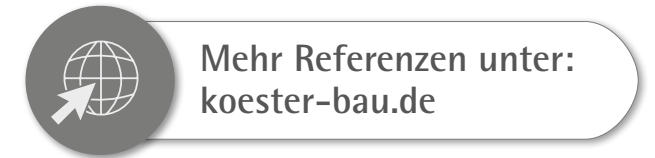


Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 390 Facharbeiter aller Bereiche des Tiefbaus
- 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade und TGA
- 100 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater
- 10 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Bildungseinrichtungen

Projekt: Westfälische Wilhelms-Universität
Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Münster
Schlüsselfertiger Neubau des Instituts für Geowissenschaften nach den DGNB-Standards in Silber inkl. Ausführung der Erdarbeiten sowie der Erstellung der Ausführungsplanung. Die Sondervorschläge von Köster verkürzten die Bauzeit um zwei Monate. Der Kunde erhielt alle individuellen Leistungen aus einer Hand. Er profitiert wirtschaftlich von der hohen Energieeffizienz des Gebäudes.

[Mehr erfahren](#)



Wohnungsbau

Projekt: Villa Pius Hof
Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Münster
Umbau und Erweiterung der denkmalgeschützten Villa Pius Hof sowie schlüsselfertiger Neubau von je vier Atrium- und Townhäusern inkl. Erstellung einer Tiefgarage und der Außenanlagen. Köster realisierte das Projekt mit Berücksichtigung individueller Wünsche pünktlich zum Festpreis. Sondervorschläge trugen zur Kostensicherheit bei. Genehmigungsrechtliche Anforderungen beim Denkmalschutz wurden abgewickelt.

[Mehr erfahren](#)



Einkaufszentren und Verkaufsflächen

Projekt: Stroetmann Hafenmarkt
Bauzeit: 12 Monate | **Ort:** Münster
Auf einer Grundstücksfläche von 21.400 m² entstand ein vielseitig nutzbarer Komplex, der sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten umfasst. Der Baubeginn 2001 wurde durch zahlreiche Widerstände und einem Baustopp behindert, sodass die Realisierung des Projekts 23 Jahre in Anspruch nahm. Ein Highlight des Projektes besteht in dem „Twist“, welcher eine dreidimensional gekrümmte Betonfläche darstellt und als optischer Blickfang dient.

[Mehr erfahren](#)

Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Ostseite Hauptbahnhof
Bauzeit: 39 Monate | **Ort:** Münster
Neugestaltung eines dreiteiligen Gebäudekomplexes. Die Baukörper umfassen dabei sechs Geschosse auf einem Grundstück von 6.500 m² und sind nach DGNB-Gold zertifiziert. Das Gebäude verfügt über eine Markthalle mit weiteren Einzelhandelsflächen, 315 Wohnungen und ein Hotel mit 195 Zimmern. Zur Verbesserung der Wohnqualität wurden zum angrenzenden HBF bis zu 20m hohe verglaste Schallschutzwände zwischen den Gebäudeteilen errichtet.

[Mehr erfahren](#)



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Bürogebäude FIEGE Mittelhafen
Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Münster
Errichtung eines Bürogebäudes mit 10.500 m² Gestaltungs- und Nutzungsfläche. Highlights sind die Cafeteria, die Dachterrasse oder das Auditorium im 5. OG. Beim Bau des X-Dock, das mit einem Platinzertifikat der DGNB ausgezeichnet wurde, ergaben sich weitere bauliche Herausforderungen sowie Änderungswünsche, denen Köster mit teils außergewöhnlichen Lösungen begegnete. Dazu zählte beispielsweise eine hinter der Fassade verlaufende Entwässerung.

[Mehr erfahren](#)



Hotelgebäude

Projekt: Novotel und IBIS Budget
Bauzeit: 22 Monate | **Ort:** Münster
Sanierung eines Bestandsgebäude mit Backsteinfassade sowie die Errichtung zwei stilistisch unterschiedlicher Neubauten. Es entstanden zwei Hotels auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 12.500 m², die durch ein gläsernes Treppenhaus miteinander verbunden sind. Design wurde das Ensemble von der PSP Weltner Louvieux Architekten GmbH. Die Innenarchitektur stammt von Frau Ester Bruskus, Innenarchitektin in Berlin.

[Mehr erfahren](#)





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Termin-konzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:



Martin Balßen
MBA
Bereichsleiter Hochbau Münster
T (02 51) 28 90-1 62
M (01 63) 8 39 61 10
martin.balssen@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

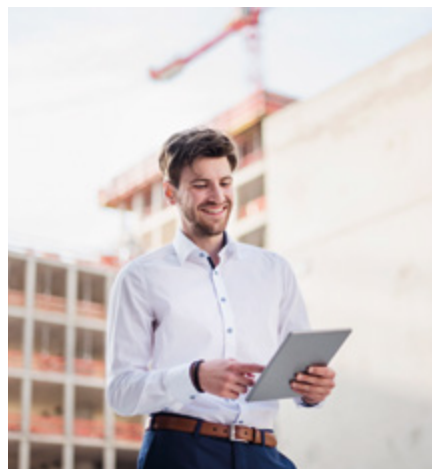
[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Martin-Luther-King-Weg 5
48155 Münster
T (02 51) 28 90-0
www.koester-bau.de
hochbau.muenster@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBMS-A-02-2026