



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Ruhr





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

■ Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

■ Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

■ Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Ca. 1.900 Mitarbeitende
(davon 900 Ingenieure
aller Fachdisziplinen)



22
Standorte



>150 Projekte
im Jahr



1,46 Mrd. Umsatz
im Jahr 2023



Beste Bonität



Profitieren Sie
von unserer
Art zu bauen.

- Niederlassungen der Köster GmbH
- Geschäftsbereich Hochbau Ruhr
- Unternehmenssitz Osnabrück

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Städtische Musik- und Kunstschule
Bauzeit: 13 Monate | **Ort:** Monheim am Rhein
Schlüsselfertiger Neubau mit Übungs-, Unterrichts- und Werkräumen, Tanzsaal, Vortragsraum und einem Tonstudio sowie Büro- und Technikräumen inkl. Ausführungsplanung. Mit maßgeschneiderten Sondervorschlägen konnte die Bauzeit um zwei Monate verkürzt und das Budget eingehalten werden.

[Mehr erfahren](#)



■ Hotelgebäude

Projekt: 7 Days Premium Hotel
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Duisburg
Schlüsselfertiger Neubau eines 7 Days Premium Hotels mit 169 Zimmern inkl. Ausführungsplanung sowie Tragwerks- und TGA-Planung. Bei der Realisierung wurden die Köster-Planungsabteilungen sowie der Bereich für Bautechnik+Innovation mit eingebunden, um die Herausforderungen der Lage von Beginn an zu berücksichtigen. Für die Stabilisierung des Baugrunds war eine Pfahlgründung mit 20 m langen Fertigrampfpfählen nötig.

[Mehr erfahren](#)



■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: DIVAG Hotel- und Bürogebäude
Bauzeit: 18 Monate | **Ort:** Monheim am Rhein
Schlüsselfertiger Neubau eines Geschäfts- und Wohngebäudes, bestehend aus einem Business-Hotel mit 178 Zimmern, Fitness- und Wellnessbereich, Büroräumen und Restaurant inkl. Tiefbau. Mit einer genauen Taktplanung und dem Steuerungsinstrument Last-Planner wurden die individuellen Wünsche termingerecht umgesetzt.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Rohbau / Wohnungsbau

Projekt: Barrierefreie Wohnanlage NIDO 1

Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Duisburg

Erstellung des Rohbaus für den Neubau einer barrierefreien, seniorengerechten Wohnanlage sowie Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Gewerbeflächen für eine Tagespflege und eine Gastronomieeinheit. Dank der optimalen Prozesssteuerung entlang des Köster-Prozess-Systems konnte der Rohbau bereits vor dem geplanten Termin an den Kunden übergeben werden und dieser konnte frühzeitig mit den Ausbaurbeiten beginnen.

[Mehr erfahren](#)



Kliniken / Ärztehäuser

Projekt: JGG Gesundheitszentrum Medicum

Bauzeit: 15 Monate | **Ort:** Düsseldorf

Schlüsselfertige Errichtung eines Beatmungszentrums. Bei der Realisierung des 3-geschossigen Anbaus achtete Köster auf möglichst immissionsfreies Arbeiten, um den angrenzenden Klinikbetrieb nicht zu beeinträchtigen. Der Anbau beinhaltet u. a. hoch anspruchsvolle Räume für die Intensivpflege von Beatmungs- und Wachkoma-Patienten. Durch den Einsatz des Köster-Prozess-Systems konnte das Gebäude trotz 2 Monate verspäteter Baufeldübergabe fristgerecht übergeben werden.

[Mehr erfahren](#)



Industrie- und Produktionshallen

Projekt: Elopak Produktion

Bauzeit: 10 Monate | **Ort:** Mönchengladbach

Schlüsselfertiger Neubau einer 4.500 qm großen Produktionshalle für Abfüllmaschinen von Verpackungssystemen für Nahrungsmittel mit angrenzendem Büro- und Verwaltungsgebäude. Umfangreiche Änderungswünsche integrierte Köster flexibel in den Bauablauf, sodass die Immobilie pünktlich in Betrieb genommen wurde.

[Mehr erfahren](#)





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.



5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Ralf Neubauer

Dr.-Ing.

Bereichsleiter Hochbau Ruhr

T (02 08) 59 44 22-10

M (01 51) 44 07 73 01

ralf.neubauer@koester-bau.de



Christoph Bockmühl

Dipl.-Ing. (FH)

Vertriebsingenieur Hochbau Ruhr

T (02 08) 59 44 22-32

M (01 63) 8 39 64 21

christoph.bockmuehl@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

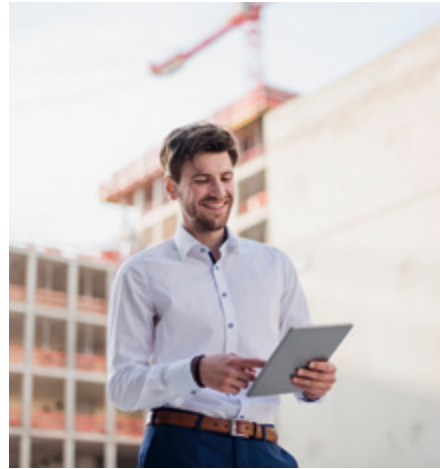
[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Duisburger Straße 429
45478 Mülheim/Ruhr
T (02 08) 5 94 42-0
www.koester-bau.de
hochbau.ruhr@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBRU-A-03-2024