



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Berlin





Am Generalshof, Berlin

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärzthäuser
- Logistimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

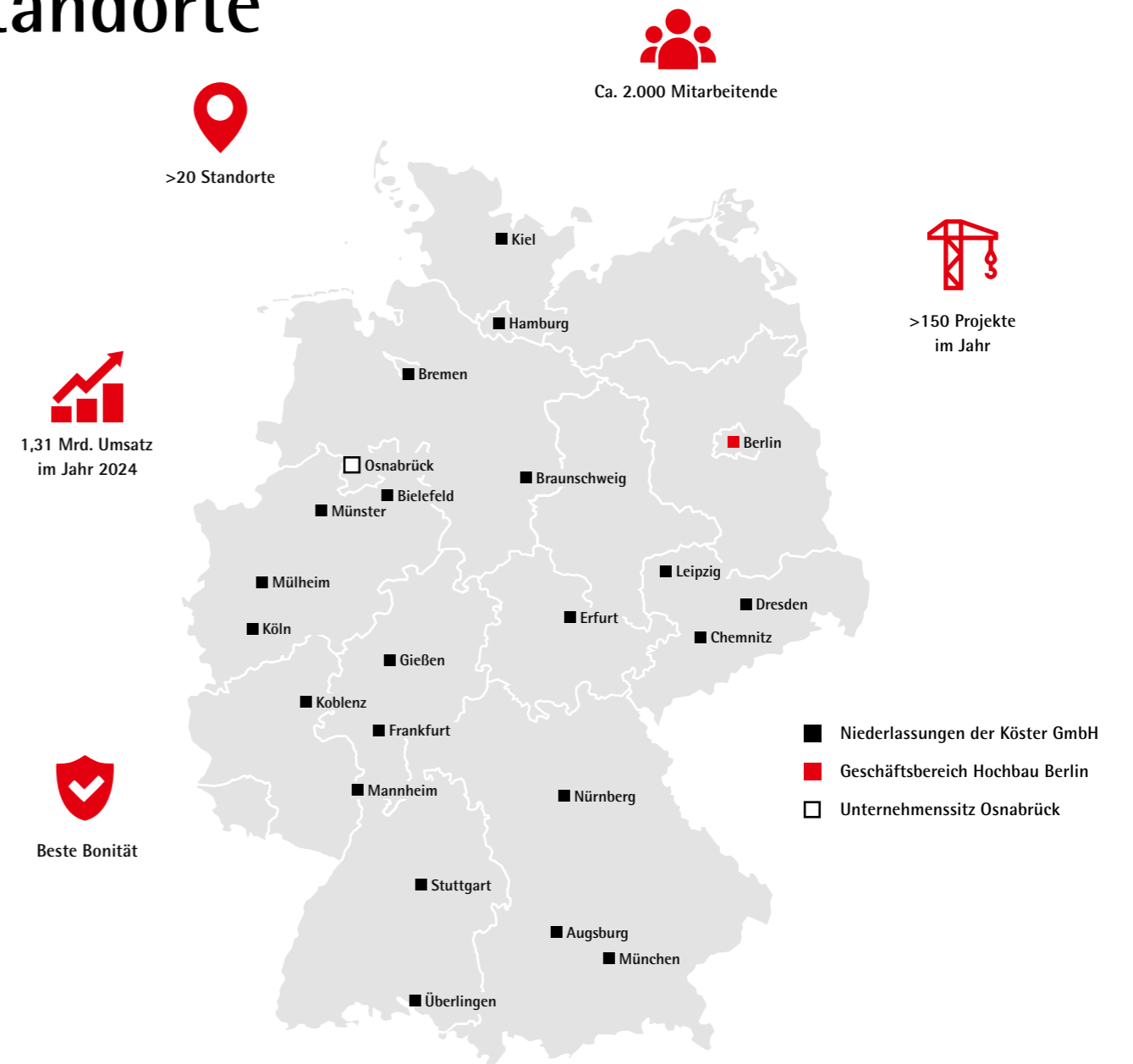
Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade, TGA und Tiefbau
- 100 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 10 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Wohngebäude

Projekt: Wohnen am Speicher
Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Oranienburg
Köster realisierte die Rohbauten für zwölf Wohnhäuser mit etwa 250 Mietwohnungen und zwei Tiefgaragen. In dem neuen Quartier ersetzen die modernen Wohnbauten die alten Lagergebäude. Eine besondere Herausforderung lag in der Planung, Produktion und Montage der etwa 500 bis zu fünf Tonnen schweren Fassadenfertigteile. Auch die Bewehrungsplanung der Ortbetonkonstruktionen gehörte zum Auftragsumfang.

[Mehr erfahren](#)



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Bornitzstr. QBB-C
Bauzeit: 24 Monate | **Ort:** Berlin
Köster übernahm den Neubau eines 6-geschossigen Bürogebäudes mit Tiefgarage, Außenanlagen inkl. Ausführungsplanung. Trotz der schwierigen Verbausituation durch einen Hochspannungsmast auf dem Grundstück konnten alle individuellen Wünsche des Kunden verwirklicht und das Projekt termingerecht fertig gestellt werden. Der Einsatz von Fassadenfertigteilen führte zu einer wirtschaftlichen Bauweise und einer optimalen Bauzeit.

[Mehr erfahren](#)



Industrie- und Produktionshallen

Projekt: Produktionswerk Renggli
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Eberswalde
In Zusammenarbeit mit dem Hochbau Chemnitz wurde eine 22.400 m² große Produktionshalle gebaut. Dabei unterstützte Köster die Planungen und koordinierte die Schnittstellen bei der Erstellung der Halle. Zudem schuf das Köster-Team die baulichen Voraussetzungen für den Brandschutz und die notwendigen Einbauten. Neben den besonderen Anforderungen für die TGA stellte die kurze Bauzeit von 8 Monaten eine weitere Herausforderung dar.

[Mehr erfahren](#)

Wohngebäude

Projekt: Wohnanlage Monschauer Straße
Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Berlin
Schlüsselfertiger Neubau einer Mietwohnanlage mit 44 Wohneinheiten verteilt auf vier Gebäude inkl. Tiefgaragen, einschließlich der Bohrpfehlgründung für unseren Stammkunden. Die vier Immobilien wurden dank der maßgeschneiderten Umsetzung vor dem vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben.

[Mehr erfahren](#)

Wohngebäude

Projekt: SEW Stegeweg West
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Schöneiche bei Berlin
In der Gartenstadt Schöneiche realisierte der Hochbau Berlin vier schlüsselfertige Wohngebäude mit 70 Mietwohneinheiten. Das Team erstellte hierbei auch die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für das Tragwerk und die Haustechnik sowie im Zuge des Generalunternehmervertrags die gesamte Ausführungsplanung in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, sodass Ausstattungswünsche frühzeitig berücksichtigt und optimiert werden konnten.

[Mehr erfahren](#)

Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Am Generalshof
Bauzeit: 24 Monate | **Ort:** Berlin
Köster errichtete einen schlüsselfertigen Neubau einer Wohnanlage und eines Büro-/ Gewerbegebäudes bestehend aus 6 Gebäuden mit insgesamt 83 Eigentumswohnungen in Größen von 32 bis 156 m² mit 1,5 bis 5 Zimmern. Zum Ensemble gehört ein Bürogebäude mit bis zu 15 Mieteinheiten sowie eine Tiefgarage. Es handelt sich um ein erfolgreich gelebtes Partnerschaftsmodell bei der Errichtung von Eigentumswohnungen.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Thomas Würke
Dipl.-Wirt.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Berlin
T (03 30) 7 00 94 27 - 50
M (01 51) 44 07 72 69
thomas.wuerke@koester-bau.de



Pit Achtelik
M.Sc. (U) Bauingenieurwesen
Leiter Vertrieb Geschäftsführungsbereich Hochbau Ost
T (03 61) 66 38 05 - 60
M (01 63) 8 39 63 98
pit.achtelik@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- Fertigstellungstermin einhalten
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- Lebenszyklusanalysen
- CO₂-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

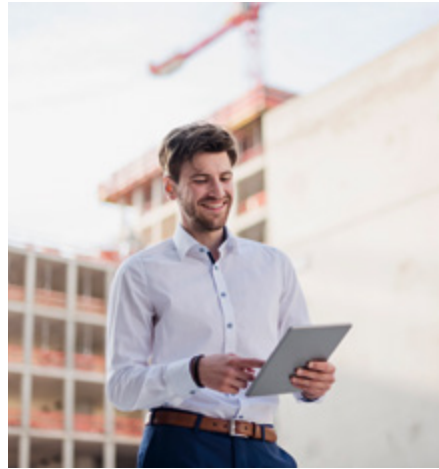
[Mehr erfahren](#)



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Wagner-Régeny-Str. 26
12489 Berlin
T (0 30) 7 00 94 27-0
www.koester-bau.de
hochbau.berlin@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBB-A-03-2025