



Mit starken Partnern zu einer herausragenden Bauleistung

Einkauf der Köster GmbH





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren/Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken/Ärztelhäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser

Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude

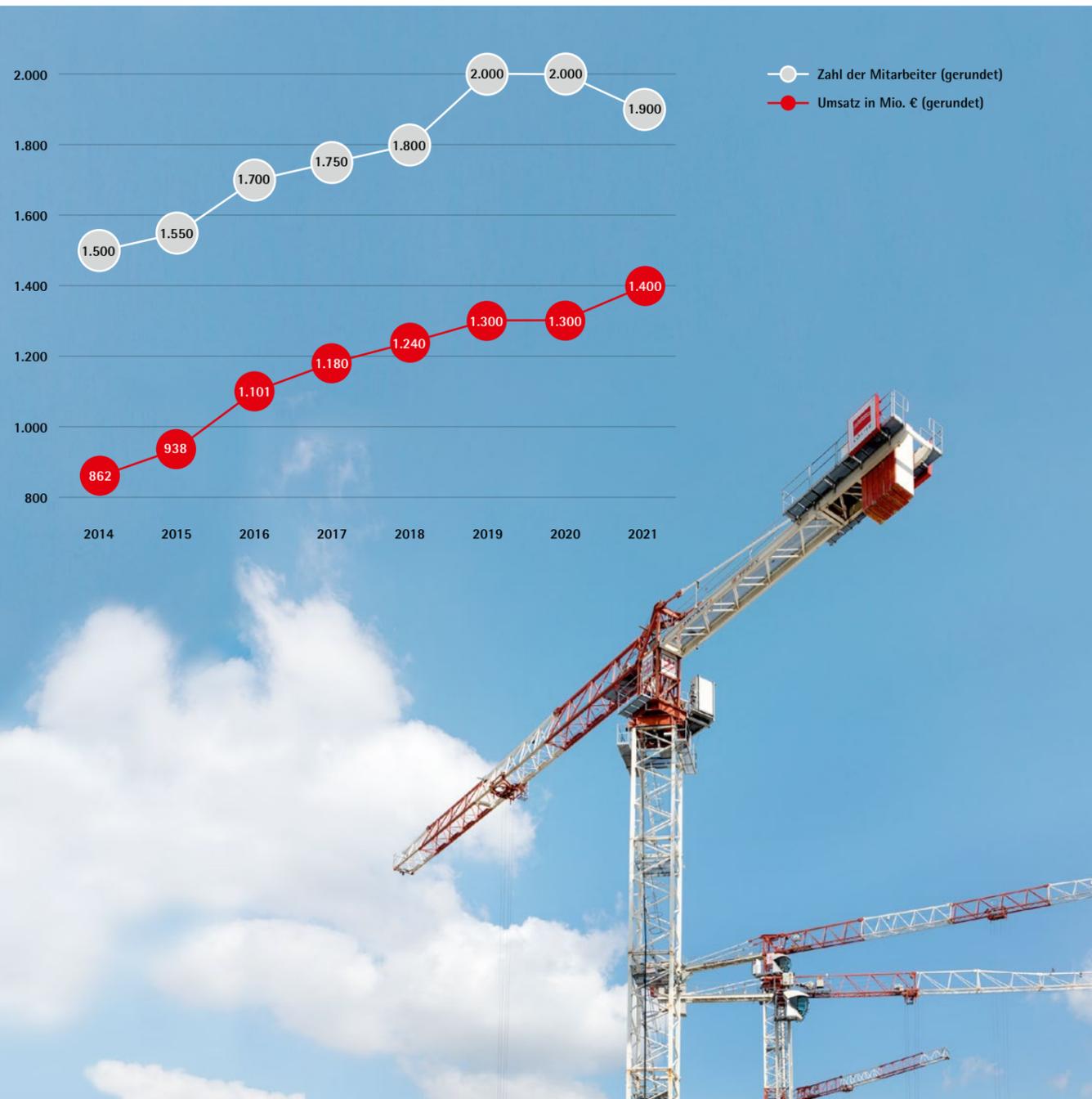
Infrastruktur

- Deponiebau/Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Köster – das Unternehmen

Die Köster GmbH ist deutschlandweit ein führender Anbieter der Bauindustrie im Hoch- und Tiefbau sowie Tunnelbau. Als Traditionsunternehmen in Familienhand blicken wir auf rund 80 erfolgreiche Jahre in der Bauindustrie zurück – für uns Erfahrung von unschätzbarem Wert. Denn unsere Historie ist die perfekte Basis, um Visionen und Ziele für eine erfolgreiche Zukunft zu entwickeln.



Standorte

21 Standorte

1.900 Mitarbeiter
(davon 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen)

150 Projekte im Jahr

1,4 Mrd. Umsatz im Jahr 2021

Beste Bonität (Bonitätsindex 140)

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen.

Familienunternehmen seit 1938

■ Niederlassungen der Köster GmbH
□ Unternehmenssitz Osnabrück

Das Köster-Prozess-System

Seit 1998 mehr als Lean Construction

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System (KPS) auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. Mithilfe der digitalen Projektsteuerung sichert KPS die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe. Hierbei greifen wir auf die Projekterfahrung von über

20 Jahren mit mehr als 3.000 abgeschlossenen Projekten zurück, welche alle in den Standards des KPS verankert sind.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.

Die Instrumente des KPS

Das Köster-Prozess-System ist eine ganzheitliche Systematik, die früh in der Planungsphase ansetzt und verschiedene Tools und Arbeitsmethoden, wie z. B. BIM und KVP, integriert. So werden die Aktivitäten aller Projektbeteiligten in allen Phasen der Zusammenarbeit optimal organisiert.

■ Köster-Masterplan

Herzstück des KPS ist der Köster-Masterplan, mit dem alle Schritte von der Planung bis zur Fertigstellung anhand von insgesamt 700 Prüfpunkten kontrolliert und gesteuert werden. Über ein Frühwarnsystem werden in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll erkannt und können rechtzeitig behoben werden.

■ Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es der Projektzeitplan vorsieht.

■ Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt“ am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

■ Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

■ Shopfloor-Management

In täglichen kurzen Stehungen stimmen sich Bauleiter und Polier mit allen Baupartnern vor dem Shopfloor-Board zu den anstehenden Arbeiten und Lieferungen des Tages ab. Der Soll-Ist-Stand ist für alle transparent und durchläuft eine tägliche Kontrolle. So wird ein hochstandardisierter Informationsfluss effizient für die Baustelle und Projektleitung bis zur Geschäftsführung genutzt.





Arbeitssicherheit bei Köster

Unfallzahlen deutlich unter Branchendurchschnitt

Zum Schutz von Mitarbeitern, Baupartnern und Umwelt hat Köster das Sicherheitsmanagement in alle Produktionsabläufe fest integriert. Mehr noch: Mit der „Köster-Sicherheitskultur“ ist die Sensibilisierung für Arbeitssicherheit, Gesundheits- und Umweltschutz in der Unternehmenskultur verankert. Das Ziel für alle auf unseren Baustellen lautet: „Komm heil' nach Hause.“

Ein eigenes Modul im Köster-Prozess-System integriert die Sicherheitsmaßnahmen in alle Produktionsabläufe. Durch einen kontinuierlichen Verbesserungsprozess und regelmäßige Seminare mit der BG Bau wird eine stete Kontrolle und Optimierung sichergestellt. Die Zertifizierung nach „SCC – Sicherheits-Certifikat-Contractoren“ und „SCL – Safety Culture Ladder“ bestätigt die hohen Standards des Sicherheitsmanagements der Köster GmbH.

Einkauf der Köster GmbH

Mit Ihnen als Partner zu einer herausragenden Bauleistung

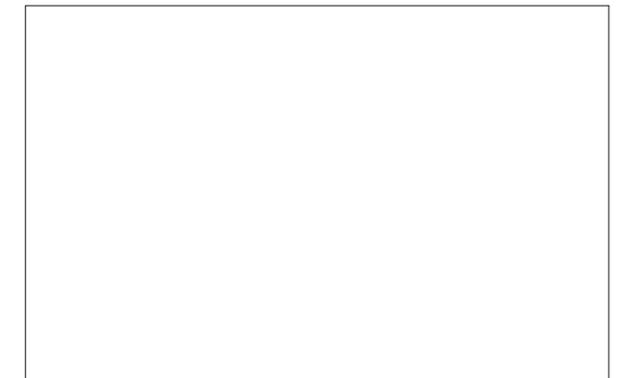
Gemeinsam mit unseren Leistungspartnern realisiert die Köster GmbH Bauprojekte für Kunden in ganz Deutschland. Der Fachbereich Einkauf ist kompetenter Ansprechpartner für Baupartner und Lieferanten – für eine erfolgreiche und faire Zusammenarbeit.



Von den drei Einkaufsstandorten Osnabrück, Chemnitz und Stuttgart aus werden alle Bauvorhaben deutschlandweit betreut.

- 5 regionale Einkauf-Teams
Regionen Nord, West, Ost, Süd I, Süd II
- 5 überregionale Einkauf-Teams
Standort Osnabrück: Kompetenz-Center Logistik, Kompetenz-Center Sozialimmobilien, Baustelleneinrichtung Nord, Tiefbau
Standort Stuttgart: Kompetenz-Center Wohnungsbau, Baustelleneinrichtung Süd

Ihr persönlicher Ansprechpartner



Kontakt

- Einkauf Osnabrück: 0541-998-1400
- Einkauf Chemnitz: 0371-334069-72
- Einkauf Stuttgart: 0711-2584-421

Unsere Partnerschaft

Im Sinne einer starken Partnerschaft binden wir unsere Baupartner in der Regel bereits in der Kalkulationsphase ein. So fließt das gemeinsame Know-how frühestmöglich in die Projekte ein und ermöglicht eine langfristige Planung für alle Beteiligten.

Davon profitieren Sie als unser Baupartner:

- Finanzielle Stabilität der Köster GmbH
- Hohes Geschäftspotenzial durch Mitarbeit an Bauprojekten bundesweit
- Planungssicherheit durch frühzeitige Einbindung in neue Projekte
- Gegenseitige Leistungsbewertung zwischen Baupartner und Köster
- Langfristige Zusammenarbeit durch die Entwicklung zum Stammpartner
- Jahresgespräche mit ausgewählten Stammpartnern
- Expertenwissen in den jeweiligen Fachgewerken durch spezialisierte Facheinkäufer

Das erwarten wir von unseren Baupartnern:

- Hohes Qualitätsbewusstsein
- Termingerechte und verlässliche Leistungserbringung
- Lean Management: Zusammenarbeit mithilfe der Tools und Methoden des Köster-Prozess-Systems
- Wettbewerbsfähige Preise
- Finanzielle Stabilität

Als Baupartner bewerben!

Als Generalunternehmer sind wir kontinuierlich auf der Suche nach leistungsstarken Unternehmen der Bauindustrie, die gemeinsam mit uns als Partner herausragende Bauprojekte realisieren. Möchten Sie als Nachunternehmer, Lieferant oder Dienstleister nachhaltig mit uns zusammenarbeiten?

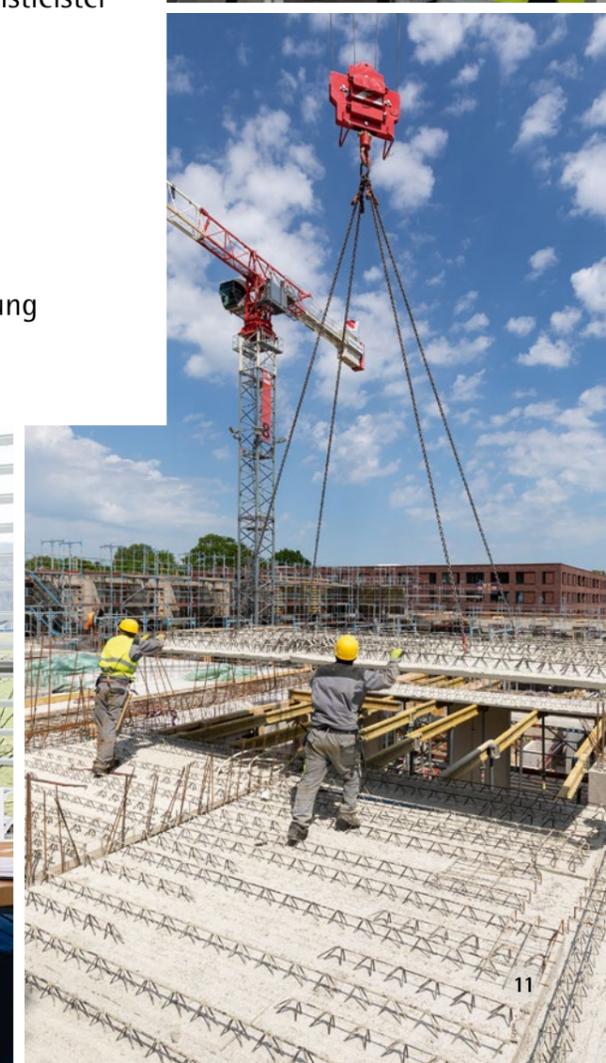
Dann bewerben Sie sich einfach online bei uns!



Leistungen unserer Baupartner

Als Generalunternehmen zählen zahlreiche Teildisziplinen der Bauindustrie zu unserem Geschäft. Entsprechend vielfältig sind die Möglichkeiten für Sie als Baupartner, Lieferant oder Dienstleister mit uns zusammenzuarbeiten.

- Tiefbau
- Rohbau
- Ausbau
- Baustelleneinrichtung
- Technische Gebäudeausstattung
- Architektur & Planung



Folgen Sie uns!

Jede Woche posten wir neue spannende Updates aus unseren Projekten in unseren sozialen Kanälen. Folgen Sie uns auf LinkedIn, Instagram und Youtube.



Köster GmbH
Sutthausen Straße 280
49080 Osnabrück
www.koester-bau.de