



Hochbau Erfurt





Headquarter und workwearstore Engelbert Strauss, Biebergemünd

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren / Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken / Ärzthäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau / Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Ihr Partner vor Ort



- Niederlassungen der Köster-Gruppe
- Geschäftsbereich Hochbau Erfurt

- 19 Standorte
- Mehr als 2.000 Mitarbeiter
(davon 700 Ingenieure aller Fachdisziplinen)
- 250 Projekte im Jahr
- 1,3 Mrd. € Umsatz im Jahr 2020
- Beste Bonität
(Bonitätsindex 143)



Botschaft der Republik Türkei, Berlin

Das Köster-Leistungsversprechen

Wir realisieren maßgeschneidert Kundenwünsche, wirtschaftlich und sicher.

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 700 Ingenieure aller Fachrichtungen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektlauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauvorhaben konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Headquarter und workwearstore Engelbert Strauss
Bauzeit: 20 Monate | **Ort:** Biebergemünd
Schlüsselfertiger Neubau des Unternehmenscampuses mit 30 Seminar- und Besucherräumen sowie angrenzendem workwearstore inkl. Außenanlagen. Das Foyer mit seinen verglasten Brücken wurde mittels V-Stützen realisiert. Mit einer klaren Kosten- und Terminstruktur wurde die Immobilie in vereinbarter Qualität pünktlich an den Kunden übergeben.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Kindermedienzentrum
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Erfurt
Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Studios, Konferenzbereich und Werkstätten inkl. Tiefgarage und Außenanlagen sowie Planung. Drehtermine des MDR wurden während der Baumaßnahme nicht beeinträchtigt. Durch die frühe Einbindung konnte die funktionale Integration des Neubaus mit der Bestandsanlage sichergestellt und die Energiebilanz optimiert werden.



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Türkische Botschaft
Bauzeit: 18 Monate | **Ort:** Berlin
Schlüsselfertiger Neubau inkl. Tiefgarage und Außenanlagen. Eine alternative Fassadenkonstruktion mit türkischem Travertin und die außergewöhnliche Innenarchitektur spiegeln den hohen Qualitätsanspruch wider. Mit einem taktgenauen Logistikkonzept konnte die Immobilie auf dem historischen Grundstück pünktlich übergeben werden.

Sozialimmobilien

Projekt: Artis Service-Wohnen
Bauzeit: 17 Monate | **Ort:** Erfurt
Schlüsselfertiger Neubau einer Sozialimmobilie mit 75 seniorengerechten Wohnungen, Servicebereichen, ambulanten Pflegedienst und Tagespflege sowie Gewerbeflächen inkl. Erstellung der Außenanlagen und Ausführungsplanung. Trotz schwieriger Bodenverhältnisse konnte die Vermietung der Wohnungen mit einer taktgenauen Baustellenlogistik termingerecht beginnen.



Sportstätten / Veranstaltungshallen

Projekt: Multifunktionsarena Steigerwaldstadion
Bauzeit: 24 Monate | **Ort:** Erfurt
Schlüsselfertiger Umbau des Stadions in eine Multifunktionsarena mit Parksaal, Logen, Pressekonferenz und Polizeistation inkl. Tiefbauarbeiten. Die Bauaktivitäten und individuelle Änderungswünsche wurden unter laufendem Spiel- und Veranstaltungsbetrieb realisiert. Ein Sondervorschlag verbesserte die Nutzungsfähigkeit des Parksaals.

Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Mainzerhofplatz
Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** Erfurt
Schlüsselfertiger Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses inkl. Tiefgarage mit Pkw-Aufzug sowie Außenanlagen. Die kundenseitigen Einleitungsgebühren konnten in enger Abstimmung mit den Behörden durch die Optimierung der Grundwasserhaltung reduziert werden. Änderungswünsche der Endinvestoren für die innerstädtische Lückenbebauung wurden flexibel umgesetzt.





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1 Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2 Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3 Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4 Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5 Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6 Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Carsten Kühnemund
Dipl.-Ing. (TH)
Bereichsleiter
T (03 61) 66 38 05-10
M (01 63) 8 39 65 48
carsten.kuehnemund@koester-bau.de



Joachim Grabalowski
Dipl.-Ing. (FH)
Leiter Akquisition Ost
T (03 61) 66 38 05-50
M (01 63) 8 39 65 43
joachim.grabalowski@koester-bau.de



Pit Achtelik
M.Sc.
Vertriebsingenieur
T (03 61) 66 38 05-60
M (01 63) 8 39 63 98
pit.achtelik@koester-bau.de

Das Köster-Prozess-System

Transparenz schafft Vertrauen und Sicherheit

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System – kurz: KPS – auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. KPS gewährleistet so auf Basis eines IT-gestützten Projektsteuerungsinstruments die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.



Die Instrumente des KPS

■ Köster-Masterplan

Mit dem Köster-Masterplan ist die fortlaufende Kontrolle über Kosten, Qualität und Termine sichergestellt. Er verfügt über ein IT-gestütztes Frühwarnsystem, mit dem in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll direkt erkannt und rechtzeitig behoben werden können.

■ Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es Ihr Projektzeitplan vorsieht.

■ Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt“ am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

■ Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

■ Köster-Baustellenlogistik

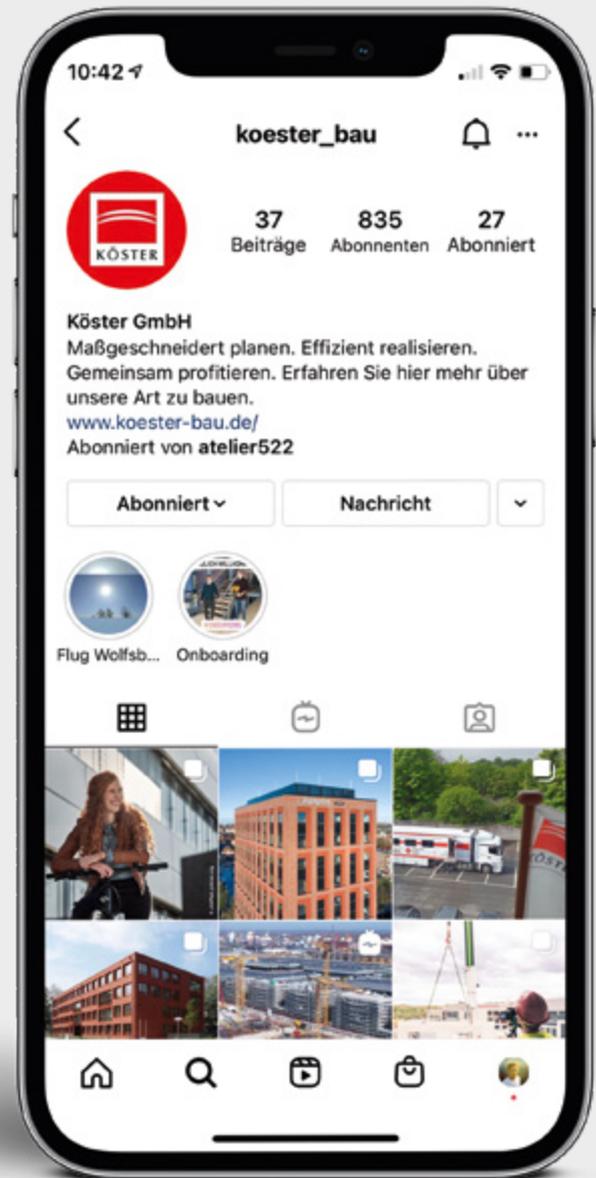
Alle logistischen Abläufe einer Baustelle werden zentral koordiniert und Materialien nur dann geliefert, wenn sie gebraucht werden.

■ Köster-Baustellenentsorgung

Ein Wertstoffhof auf der Baustelle für alle Rest- und Rohstoffe sorgt für ein fachgerechtes Fraktionieren und umweltschonendes Entsorgen des anfallenden Abfalls.

Folgen Sie uns!

Jede Woche posten wir neue spannende Updates aus unseren Projekten in unseren sozialen Kanälen. Folgen Sie uns auf Instagram, LinkedIn, Xing und YouTube.



Köster GmbH
Peterstraße 5
99084 Erfurt
T (03 61) 66 38 05-0
www.koester-bau.de
hochbau.erfurt@koester-bau.de