KÖSTER

Hochbau Chemnitz

KÖSTER

Büro- und Verwaltungsgebäude eins energie und S8 Hotel, Chemnitz

Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser

Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude

Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte

1.900 Mitarbeiter
(davon 900 Ingenieure
aller Fachdisziplinen)

21
Standorte

150 Projekte
im Jahr

1,4 Mrd. Umsatz
im Jahr 2021

Beste Bonität
(Bonitätsindex 140)

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen.

- Niederlassungen der Köster GmbH
- Kompetenz-Center Wohnungsbau
- Unternehmenssitz Osnabrück

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen

Studentenwohnheim

Projekt: Studentenwohnheim Nürnberger Platz
Bauzeit: 21 Monate | **Ort:** Dresden
Schlüsselfertiger Neubau eines Studentenwohnheims mit 228 Wohnungen und Gewerbefläche inkl. Tiefgarage. Die Immobilie besteht aus einem Turmgebäude mit sieben Etagen sowie zwei Flügeln mit je fünf Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein dm-Markt, im Hof die Zufahrt zur Tiefgarage.

Hotel

Projekt: S8 Hotel
Bauzeit: 19 Monate | **Ort:** Chemnitz
Schlüsselfertiger Neubau eines Hotels mit Tiefgarage. Dank einer intensiven Zusammenarbeit mit dem Betreiber in der Fixture, Furniture & Equipment Phase erfolgte die Ausstattung deutlich früher. Trotz herausfordernder Innenstadtlage und gleichzeitig stattfindender Bauarbeiten der Stadt Chemnitz, unmittelbar am Baufeld, konnte durch exakte Taktplanung das gesamte Projekt ca. 4 Wochen früher an die Fay Projects GmbH übergeben werden.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Servicebetrieb IVECO
Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Dresden
Schlüsselfertiger Neubau eines Servicebetriebs inkl. sämtlicher Planungsleistungen und Außenanlagen. Die Servicewerkstatt bietet Platz für vier Montagegruben, Bremsprüfstand, Stempelhubbühnen und Waschhalle. Daneben entstand ein zweigeschossiges Bürogebäude, in dem sich neben den Büro- und Sozialräumen ein Teilelager, ein Archiv mit schienengeführtem Regalsystem und ein lichtdurchfluteter Showroom befinden.

Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: eins energie Sachsen
Bauzeit: 31 Monate | **Ort:** Chemnitz
Schlüsselfertiger Neubau, der auf sechs Geschossen eine moderne Kundenzentrale sowie Platz für über 500 Mitarbeiter bietet. In der Gebäudetechnik wurde auf klimaneutrale Standards zur Wärmeversorgung und Klimatisierung gesetzt. Die bandartig geprägte Fassade fügt sich harmonisch in die Nachbarbebauung ein. Eine zweigeschossige Tiefgarage und ein Parkhaus bieten insgesamt 350 Stellplätze.

Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Wohnhaus Hübschmannstraße
Bauzeit: 15 Monate | **Ort:** Chemnitz
Schlüsselfertiger Neubau eines Geschäfts- und Wohngebäudes mit 40 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit inkl. Tiefgarage. Die Einbindung von Köster in der frühen Projektphase und ein Sondervorschlag in der Angebotsphase reduzierten die Kosten für den Kunden.

Industrie- und Produktionshalle

Projekt: Rubinmühle Vogtland
Bauzeit: 12 Monate | **Ort:** Plauen-Oberlosa
Schlüsselfertiger Neubau von Europas modernster Hafermühle mit Siloanlage, Büros, Versandbereich, Anlieferungs- und Logistikflächen und Außenanlagen. Die Bauspezialisten führten die anspruchsvolle Erstellung des 21 m hohen Siloblocks mit 23 Silozellen mithilfe einer Gleitschalung in einem 24-Stunden-Betrieb innerhalb nur einer Woche durch. Der optimierte Bauablauf sicherte den Produktionsstart pünktlich zur Haferernte 2015. Derzeit bearbeitet Köster den 3. Bauabschnitt, was die Kapazität der Mühle verdoppelt.

Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Thomas Knorn
Bereichsleiter Hochbau Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-10
M (01 63) 8 39 65 51
thomas.knorn@koester-bau.de

Jens Eitner
Vertriebsingenieur Hochbau Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-80
M (01 63) 8 55 02 15
jens.eitner@koester-bau.de

Das Köster-Prozess-System

Seit 1998 mehr als Lean Construction

Bauprojekte sind vielschichtig und individuell – und das auf allen Ebenen. Deshalb setzen wir mit dem Köster-Prozess-System (KPS) auf eine Produktionsmethode, mit der der gesamte Planungs- und Bauablauf im Detail abgebildet und gesteuert wird. Mithilfe der digitalen Projektsteuerung sichert KPS die präzise Einhaltung aller definierten Bauabläufe. Hierbei greifen wir auf die Projekterfahrung von über 20 Jahren mit mehr als 3.000 abgeschlossenen Projekten zurück, welche alle in den Standards des KPS verankert sind.

Das Ergebnis ist höchste Transparenz: alle Baubeteiligten haben auf diese Weise permanent Kontrolle über Qualität, Zeit und Kosten – und damit die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu meistern.

KÖSTER PROZESS SYSTEM

Die Instrumente des KPS

Das Köster-Prozess-System ist eine ganzheitliche Systematik, die früh in der Planungsphase ansetzt und verschiedene Tools und Arbeitsmethoden, wie z. B. BIM und KVP, integriert. So werden die Aktivitäten aller Projektbeteiligten in allen Phasen der Zusammenarbeit optimal organisiert.

Köster-Masterplan

Herzstück des KPS ist der Köster-Masterplan, mit dem alle Schritte von der Planung bis zur Fertigstellung anhand von insgesamt 700 Prüfpunkten kontrolliert und gesteuert werden. Über ein Frühwarnsystem werden in jeder Phase des Bauvorhabens Abweichungen vom Soll erkannt und können rechtzeitig behoben werden.

Köster-Planmanager

Der Köster-Planmanager gliedert den gesamten Planungsprozess für die termingerechte Produktion auf der Baustelle – so wie es Ihr Projektzeitplan vorsieht.

Köster-Taktplanung

Zu Baubeginn simulieren erfahrene Ingenieure „den Takt" am Modell, erkennen Schwachstellen und optimieren den Arbeitsfluss.

Last-Planner

Gemeinsam mit Projektpartnern werden bestmögliche Abläufe und Lösungen entwickelt und alle Gewerke im Detail aufeinander abgestimmt.

Shopfloor-Management

In täglichen kurzen Stehungen stimmen sich Bauleiter und Polier mit allen Baupartnern vor dem Shopfloor-Board zu den anstehenden Arbeiten und Lieferungen des Tages ab. Der Soll-Ist-Stand ist für alle transparent und durchläuft eine tägliche Kontrolle. So wird ein hochstandardisierter Informationsfluss effizient für die Baustelle und Projektleitung bis zur Geschäftsführung genutzt.

Folgen Sie uns!

Jede Woche posten wir neue spannende Updates aus unseren Projekten in unseren sozialen Kanälen. Folgen Sie uns auf LinkedIn, Instagram und Youtube.

KÖSTER

Köster GmbH
Leipziger Straße 48
09113 Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-0
www.koester-bau.de
hochbau.chemnitz@koester-bau.de

Diese Ausgabe gibt es auch digital

01-HBCH-A-11-2022