



Hochbau Bodensee



Unsere Mission

Was uns täglich antreibt



Wir bringen den Bau voran –

mit einem leistungsstarken Team, das täglich sichtbaren Fortschritt schafft. Klar strukturierte und innovative Prozesse sorgen für Verlässlichkeit und Effizienz. Als familiengeführter Generalunternehmer denken und handeln wir langfristig – für ein nachhaltiges Ergebnis, das auch in Zukunft höchsten Ansprüchen genügt.





Köster auf einen Blick

Zahlen und Fakten



1938
gegründet



>20
Standorte
in Deutschland



100
Projekte
pro Jahr



ca. 2.250
Mitarbeitende

900 Ingenieure der
verschiedenen Disziplinen
390 Tiefbau-Facharbeiter
155 Fachplaner für Architektur,
Fassade, TGA, Tragwerk,
und Tiefbau
120 zertifizierte BIM-Spezialisten
15 Nachhaltigkeitsberater
8 Bauprozessberater



1,37 Mrd. €
Umsatz pro Jahr



**Ausgezeichnete
Bonität**

(Bonitätsindex = 143)



20 Jahre
Köster-Prozess-System (KPS)
in über 3.000 Bauprojekten



Köster auf einen Blick

Direkt für Sie vor Ort

Bundesweite Expertise

- | Deutschlandweit präsent – für den direkten Zugriff auf unsere Fachexperten

Lokale Nähe

- | Zusammenarbeit vor Ort mit Kenntnissen der regionalen Gegebenheiten und lokalen Wirtschaft



Unsere Leistungsbereiche

In Überlingen und Umgebung



Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten



Infrastruktur

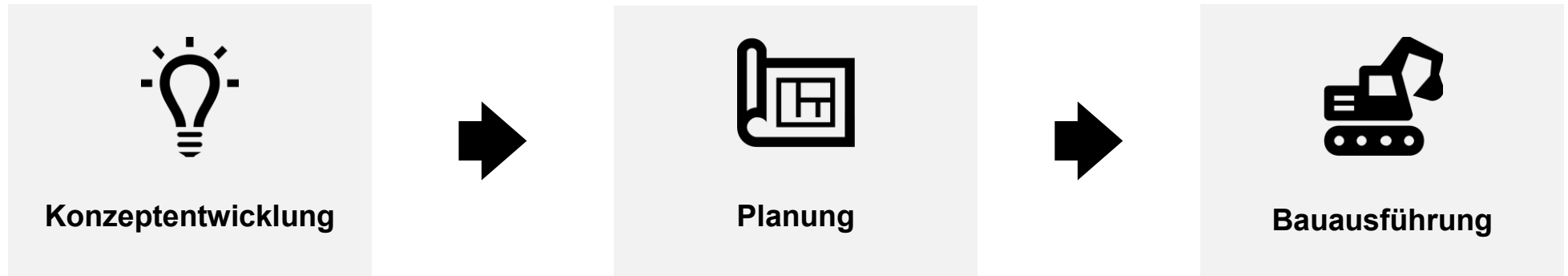
- Industrie-Infrastruktur
- Versorgungsinfrastruktur
- Erschließung
- Revitalisierung
- Deponiebau



Planen und Bauen mit Köster

Konzeption, Planung und Ausführung aus einer Hand

Beratungs-
und Planungs-
kompetenz aus
über 100 Bau-
projekten pro
Jahr



Steuerung des Planungsprozesses durch Köster
Auf Wunsch Einbindung kundenseitiger Architekten und Fachplaner in den Planungsprozess

- ✓ Frühe Budgetsicherheit (schon ab LP 3)
- ✓ Schnellere Projektabwicklung
- ✓ Optimierung durch langjährige Bau Erfahrung (reduzierte Kosten, mehr Fläche, höherer Nutzwert ...)
- ✓ Frühe Terminfixierung und sichere Termineinhaltung
- ✓ Ein verantwortlicher Ansprechpartner für den Auftraggeber im gesamten Projekt



Planen und Bauen mit Köster

Hochbau mit Tiefbau kombinieren

Mit dem Tiefbau von Köster Zeit sparen, Kosten senken und Risiken reduzieren.

- | Hoch- und Tiefbau aus einer Hand = reduzierte Schnittstellen, einfachere Projektsteuerung, minimierter Koordinationsaufwand
- | Das Ergebnis: kürzere Bauzeiten, höhere Wirtschaftlichkeit, maximale Planungssicherheit





Planen und Bauen mit Köster

Mehr als 360 Fachexpert(inn)en



7

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Fassadenoptimierung



15

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Nachhaltigkeitsberatung



16

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Tragwerksplanung



30

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Bauprozessoptimierung/-Beratung



36

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Planungskoordination



41

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Objektplanung



45

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Fachplanung Tiefbau



59

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der
Fachprojektleitung und -planung TGA



120

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als
BIM-Spezialisten



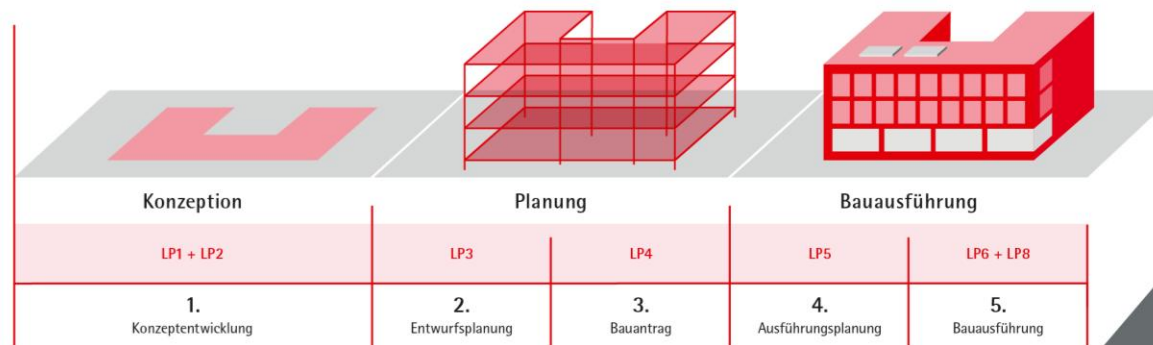
Planen und Bauen mit Köster

Je früher desto Köster

- Planungs- und Bauprozess von uns gesteuert
- Idealer Mix aus individuellen Anforderungen und bewährten Köster-Lösungen
- Ihre optimale Baulösung: einfacher, schneller und wirtschaftlicher erreichen
- Mehr Phasen mit uns, mehr Entlastung für Sie

Leistungen

Köster



Von der Konzeptentwicklung über die Entwurfsplanung und bis hin zur Ausführungsplanung und Bauausführung: Von Anfang an stehen wir an Ihrer Seite und machen Ihr Bauprojekt schneller und wirtschaftlicher.

Steht das Konzept bereits, steigen wir bei der Entwurfsplanung ein und übernehmen sämtliche weiteren Schritte.

Auch Genehmigungsplanung und Bauantrag übernehmen wir für Sie und bringen so mehr Sicherheit in Ihr Genehmigungsverfahren.

Wir erstellen die Ausführungsplanung und setzen die Bauausführung zuverlässig um.

~20%

~10%

~5%

Sichere Einhaltung von Budget und Termin

Ersparnis

bei Baukosten und Projektlaufzeit

Je früher Sie uns einbinden, desto größer ist Ihre Ersparnis.



Planen und Bauen mit Köster

Transparent. Nachhaltig. Partnerschaftlich.



- | Projektlaufzeit reduzieren
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen



Planen und Bauen mit Köster

Ihr Nutzen

- ✓ Ein Ansprechpartner von der Konzeption bis zur Übergabe
- ✓ Frühe Budgetsicherheit
- ✓ Maximierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses
- ✓ Erfüllung der Anforderungen durch individuelle Baulösungen
- ✓ Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Baukonzepten
- ✓ Hohe Termintreue und Reduzierung der Projektlaufzeit
- ✓ Hohe Bauqualität





Sprechen Sie uns an.

Folgen
Sie uns!



 **Köster GmbH**
Nußdorfer Straße 32
88662 Überlingen

 (0 75 51) 9 45 00-10
 hochbau.bodensee@koester-bau.de
 www.koester-bau.de