



Beraten · Planen · Bauen

Berlin, Chemnitz, Dresden, Erfurt, Leipzig





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade, TGA und Tiefbau
- 100 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 10 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Ausgewählte Referenzen

Erfolgreiche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Erweiterung der Produktionsstätte in Plauen

Schlüsselfertiger Bau einer Mühle und eines Bürogebäudes für Stammkunden

In Plauen errichtete Köster eine Bio Schäl- und Flockiermühle, die sich über sechs Geschosse hinweg streckt und mit ihren Maßen von 24 m x 37,5 m x 37,7 m ein markantes Wahrzeichen in der Umgebung darstellt. Die schlüsselfertige Mühle grenzt nahtlos an das bestehende Gebäude an. Zudem wurde ein 27 m x 12,5 m großes und barrierefreies Bürogebäude realisiert und die Außenanlagen neu gestaltet. Besonders herausfordernd war der Bau der Silos, die in einem Gleitbauverfahren rund um die Uhr hergestellt wurden und mit einer Geschwindigkeit von 12 cm die Stunden in die Höhe wuchsen.

Erweiterung Rubinmühle 2. BA, Plauen

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	16 Monate
Auftraggeber	Rubinmühle Vogtland GmbH

[Mehr erfahren](#)

Unter individuellen Baulösungen für Ihre Wunschimmobilie verstehen wir eine maßgeschneiderte Lösung für jede Anforderung.

Jahr für Jahr realisieren wir eine Vielzahl an Bauwerken, die in Sachen Funktionalität, Ausstattung und Architektur alle Bedürfnisse erfüllen können.





Schlüsselfertiger Neubau eines Mehrfamilienhauses

52 Eigentumswohnungen in Leipzig

Köster realisierte innerhalb dieses Projekts hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 48 m² bis 108 m². Das Gebäude konnte vorfristig nach nur 16 Monaten übergeben werden. Die Basis für die schnelle Bauzeit war eine durchdachte Planung, der Einsatz von Halbfertigteilen sowie eine präzise abgestimmte Taktsteuerung der Baustellenprozesse aufgrund der engen Zufahrten und geringen Lagerungsflächen.

Shakespearestr., Leipzig

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	24 Monate
Auftraggeber	LEWO Zwölfte Südprojekt GmbH & Co. KG

[Mehr erfahren](#)



Geschäfts- und Wohngebäude in Erfurt

Schlüsselfertiger Neubau zweier Türme sowie einer Stadtvilla

Schlüsselfertiger Neubau zweier Geschäfts- und Wohntürme mit je 45 und 53 Meter Höhe sowie einer sechsgeschossigen Stadtvilla. Das Quartier für alle Generationen bietet Platz für einen Kindergarten, Senioren-WGs, Gewerbeflächen und Wohnungen. Vor Baubeginn waren umfangreiche Vorbereitungen am Boden nötig und ein Teil der alten Stadtmauer musste geschützt werden.

WIR Quartier, Erfurt

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	40 Monate
Auftraggeber	Central Life Erfurt GmbH

[Mehr erfahren](#)





Schlüsselfertiger Neubau des Johanniterquartiers Michendorf

Wohn- und Lebensraum für jedes Alter

Im Auftrag des Projektentwicklers JKT Real Estate Development übernahm Köster die Planung und schlüsselfertige Erstellung der Mehrgenerationenwohnanlage Johanniterquartier Michendorf. Das Objekt mit knapp 7.000 m² Brutto-Grundfläche umfasst siebenundfünfzig Wohneinheiten für betreutes Wohnen im Alter, eine Kita, eine Station für einen ambulanten Pflegedienst und eine Tagespflege sowie Gemeinschaftsräume für die Nutzung durch die Bewohnerinnen und Bewohner.

Johanniter-Quartier Michendorf, Michendorf

Bausegment	Sozialimmobilien
Bauzeit	14 Monate
Auftraggeber	JKT Real Estate Development GmbH

[Mehr erfahren](#)



Schlüsselfertige Erweiterung des Geberit-Standorts bei laufender Produktion

Bau der dritten Werkshalle mit Außenanlage und Gleisbauarbeiten abgeschlossen

Köster übernahm die schlüsselfertige Erweiterung. Das Projekt umfasste ein viergeschossiges Verwaltungsgebäude, zwei Hallen, darunter eine 220 m lange Werkshalle mit 10.000 m² Fläche, sowie Außenanlagen, Gleisbauarbeiten und die Neuorganisation der Erschließung. Die Bauarbeiten fanden bei laufendem Betrieb statt, sodass die Produktion nicht unterbrochen wurde. Dabei wurden die Bauabläufe optimal an die Anforderungen der Produktion angepasst.

Erweiterung Geberit, St. Egidien

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	31 Monate
Auftraggeber	Geberit Lichtenstein GmbH

[Mehr erfahren](#)





Neubau eines Bürogebäudes in Suhl

Individuelle Kundenwünsche geplant und gebaut

Neubau eines Bürogebäudes mit einer Fläche von 3.000 m². Trotz der steilen Zufahrtsstraße, welche in den Wintermonaten eine Herausforderung für die LKW-Anlieferung darstellte, konnte das Projekt fristgerecht fertiggestellt werden. Besonders an der Fassade konnten die Wünsche des Kunden individuell umgesetzt werden.

Bürogebäude Meridian, Suhl

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	13 Monate
Auftraggeber	Talis Grundbesitz GmbH

[Mehr erfahren](#)



Erweiterter Rohbau eines Schulgebäudes

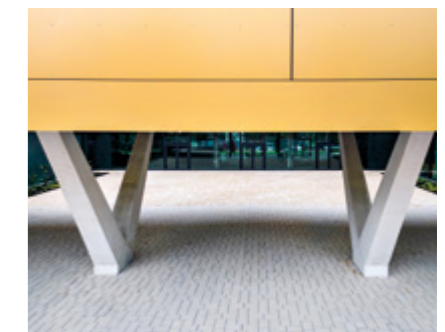
Bau einer Oberschule mit Sporthalle

Mit einer Bruttogeschossfläche von über 8.400 m² errichtete Köster den erweiterten Rohbau für eine dreizügige Oberschule in Chemnitz. Zudem wurde eine wettkampftaugliche Sporthalle mit einer Bruttogeschossfläche von 2.500 m² gebaut. Besonders die anspruchsvollen Detaillösungen prägten die Bauaufgabe. Dabei wurde beispielsweise die Decke im Bereich der Aula aufgrund ihrer Spannweite von ca. 16 m als vor Ort gefertigte Spannbetondecke ausgeführt.

Oberschule Vetterstraße Ersatzneubau, Chemnitz

Bausegment	Sonstiger Hochbau
Bauzeit	19 Monate
Auftraggeber	Kommunalbau Chemnitz GmbH

[Mehr erfahren](#)





Schlüsselfertiger Neubau in Dresden

Bau eines Geschäfts- und Wohngebäudes

Bereits in einer frühen Phase stieg Köster mit der Erstellung der Ausführungsplanung bei diesem Bauvorhaben ein. Im Erdgeschoss dieses sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes befindet sich ein Lebensmittelmarkt und ein Backshop. Im ersten Obergeschoss ist ein Fitnessstudio zu finden, den restlichen Raum im ersten Obergeschoss sowie alle darüber liegenden Geschossen werden als Wohnungen für Studierende genutzt. Zudem gibt es eine Tiefgarage mit 77 PKW-Stellplätzen.

WGH Leutewitzer Ring 143, Dresden

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	22 Monate
Auftraggeber	Devello Capital AG

[Mehr erfahren](#)



Mehrgenerationen-Wohnanlage verbindet Stahlbeton mit Holzbauweise

Neubau des Wohnquartiers AndreasGärten in Erfurt

Im grünen Stadtzentrum Erfurts realisiert die Köster GmbH als Generalunternehmer drei Mehrgenerationen-Wohngebäude mit insgesamt 92 Mieteinheiten sowie zwei Pflege-Wohngemeinschaften samt 7.000 m² großer Tiefgarage. Im Sinne einer nachhaltigen Bauweise werden die Gebäude u.a. mit einer durchgehenden Holzfassade und umlaufenden Laubengängen errichtet. Die Kombination von Massiv- und Holzbauweise bringt wirtschaftliche und nachhaltige Vorteile zusammen.

Johanniterzentrum AndreasGärten, Erfurt

Bausegment	Geschäfts- und Wohngebäude
Bauzeit	22 Monate
Auftraggeber	Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

[Mehr erfahren](#)





Vollkonditioniertes Produktionsgebäude mit Verwaltung in Rekordzeit gebaut

Terminsicherheit, Qualität und Kosteneffizienz durch Köster als Baupartner

Dank der frühzeitigen Partnerschaft zwischen dem Bauherrn und Köster, konnte die vorgezogene Ausführungsplanung nahtlos in die Bauphase übergehen. Der Start wurde von Neuschnee und Temperaturen bis zu -21°C begleitet. Trotzdem konnte die Produktionshalle planmäßig für den Aufbau der Produktionsmaschinen geschlossen werden. Bei gleichzeitigem Aufbau der Maschinen durch den Kunden wurde der Neubau termingerecht durch Köster an den Bauherren übergeben.

KDL – NB Fabrik Erfurt, Arnstadt

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	12 Monate
Auftraggeber	KEDALI Germany GmbH

[Mehr erfahren](#)



Neubau einer Produktionshalle in Eberswalde

Produktionshalle des größten Holzmodulwerks

Innerhalb dieses Projektes war Köster für die Errichtung einer 22.400 m² großen Produktionshalle verantwortlich. Das Köster-Team unterstützte die Planungen und koordinierte die Schnittstellen bei der Erstellung der Halle. Zudem schuf das Team die baulichen Voraussetzungen für den Brandschutz und die notwendigen Einbauten. Neben den besonderen Anforderungen für die TGA stellt die kurze Bauzeit von 8 Monaten eine weitere Herausforderung dar.

Produktionswerk Renggli, Eberswalde

Bausegment	Industrie- und Produktionshallen
Bauzeit	8 Monate
Auftraggeber	Renggli Deutschland GmbH

[Mehr erfahren](#)





Zusammenspiel von Modernität und Energieeffizienz

Schlüsselfertiger Büroneubau eins energie in sachsen

Im Rahmen eines Investorenwettbewerbs konnten die Projektpartner FAY Projects GmbH, Tchoban Voss Architekten, C&E Consulting und Engineering GmbH sowie die Köster GmbH die „eins energie in sachsen“ von ihrem Konzept und ihren Entwürfen überzeugen. Auf dieser Basis entstand in der Innenstadt ein Bürokomplex mit 510 Arbeitsplätzen inkl. Tiefgarage und Parkhaus sowie ein 3-Sterne Hotel mit 174 Zimmern.

eins energie in sachsen, Chemnitz

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	31 Monate
Auftraggeber	FAY Projekt Nr. 117 GmbH & Co. KG

[Mehr erfahren](#)



Neubau eines Bürogebäudes

Schlüsselfertiger Büroneubau in Berlin

Auf dem 5.500 m² großen Grundstück realisierte Köster dieses 8-geschossige Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von über 29.000 m² zzgl. Tiefgarage. Besondere Herausforderungen beim Rohbau stellten die Flachdecken mit Betonkernaktivierungsleitungen, Sprinklerleitungen und einem Cobiaxhohlkörpersystem dar. Der Fokus während des Bauens lag auf der flexiblen Gestaltung der Büro- und Gewerbefläche. Das Gebäude ist zertifiziert nach DGNB-Gold.

Bürogebäude Storkower Straße, Berlin

Bausegment	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauzeit	23 Monate
Auftraggeber	Storkower Straße 142 – 146 PE GmbH

[Mehr erfahren](#)



Köster in Ihrer Region

Ihre persönlichen Ansprechpartner vor Ort im Vertrieb



Carsten Kühnemund
Dipl.-Ing. (TH)
Geschäftsführer Hochbau Ost
T (03 61) 66 38 05-10
M (01 63) 8 39 65 48
carsten.kuehnemund@koester-bau.de



Pit Achtelik
M.Sc. – Leiter Vertrieb
Geschäftsbereich
Hochbau Ost
T (03 61) 66 38 05-60
M (01 63) 8 39 63 98
pit.achtelik@koester-bau.de



Jens Eitner
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsingenieur HB Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-80
M (01 63) 8 55 02 15
jens.eitner@koester-bau.de



David Nikischin
M.Sc
Projektleiter Vertrieb Hochbau Erfurt
T (03 61) 66 38 05-42
M (01 63) 8 39 65 43
david.nikischin@koester-bau.de



Alexander Voigt
Projektleiter Vertrieb
Hochbau Leipzig
T (03 41) 5 20 47-116
M (01 70) 5 66 95 26
alexander.voigt@koester-bau.de



Ihre regionalen Bereichsleiter:



Sven Baumann
Dipl.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Dresden
T (03 51) 87 32 55-10
M (01 63) 8 39 65 82
sven.baumann@koester-bau.de



Thomas Würke
Dipl.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Berlin
T (0 30) 7 00 94 27-50
M (01 51) 44 07 72 69
thomas.wuerke@koester-bau.de



Dierk Wenke
dipl. Bankbetriebswirt (BA)
Bereichsleiter Hochbau Erfurt
T (03 61) 66 38 05-14
M (01 63) 8 39 65 55
dierk.wenke@koester-bau.de



Thomas Knorn
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-10
M (01 63) 8 39 65 51
thomas.knorn@koester-bau.de



Thomas Kunze
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Leipzig
T (03 41) 5 20 47-110
M (01 63) 8 39 65 20
thomas.kunze@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- Fertigstellungstermin einhalten
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- Lebenszyklusanalysen
- CO₂-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

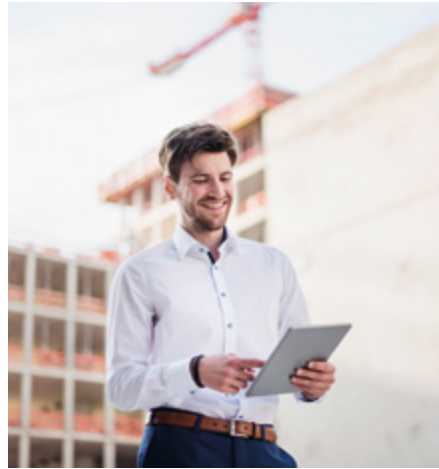
[Mehr erfahren](#)



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Wagner-Régeny-Str. 26
12489 Berlin
T (0 30) 7 00 94 27-0
www.koester-bau.de
hochbau.berlin@koester-bau.de

Köster GmbH
Leipziger Straße 48
09113 Chemnitz
T (03 71) 33 40 69-0
www.koester-bau.de
hochbau.chemnitz@koester-bau.de

Köster GmbH
Wiener Str. 114-116
01219 Dresden
T (03 51) 87 32 55-0
www.koester-bau.de
hochbau.dresden@koester-bau.de



Köster GmbH
Peterstraße 5
99084 Erfurt
T (03 61) 66 38 05-0
www.koester-bau.de
hochbau.erfurt@koester-bau.de

Köster GmbH
Fuggerstr. 1d
04158 Leipzig
T (03 41) 52 04 68-0
www.koester-bau.de
hochbau.leipzig@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-GFB0-A-09-2025