



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Hamburg





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Bildungseinrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärzthäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser
- Rechenzentren

Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude

Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugruben
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau
- Umspannwerke



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

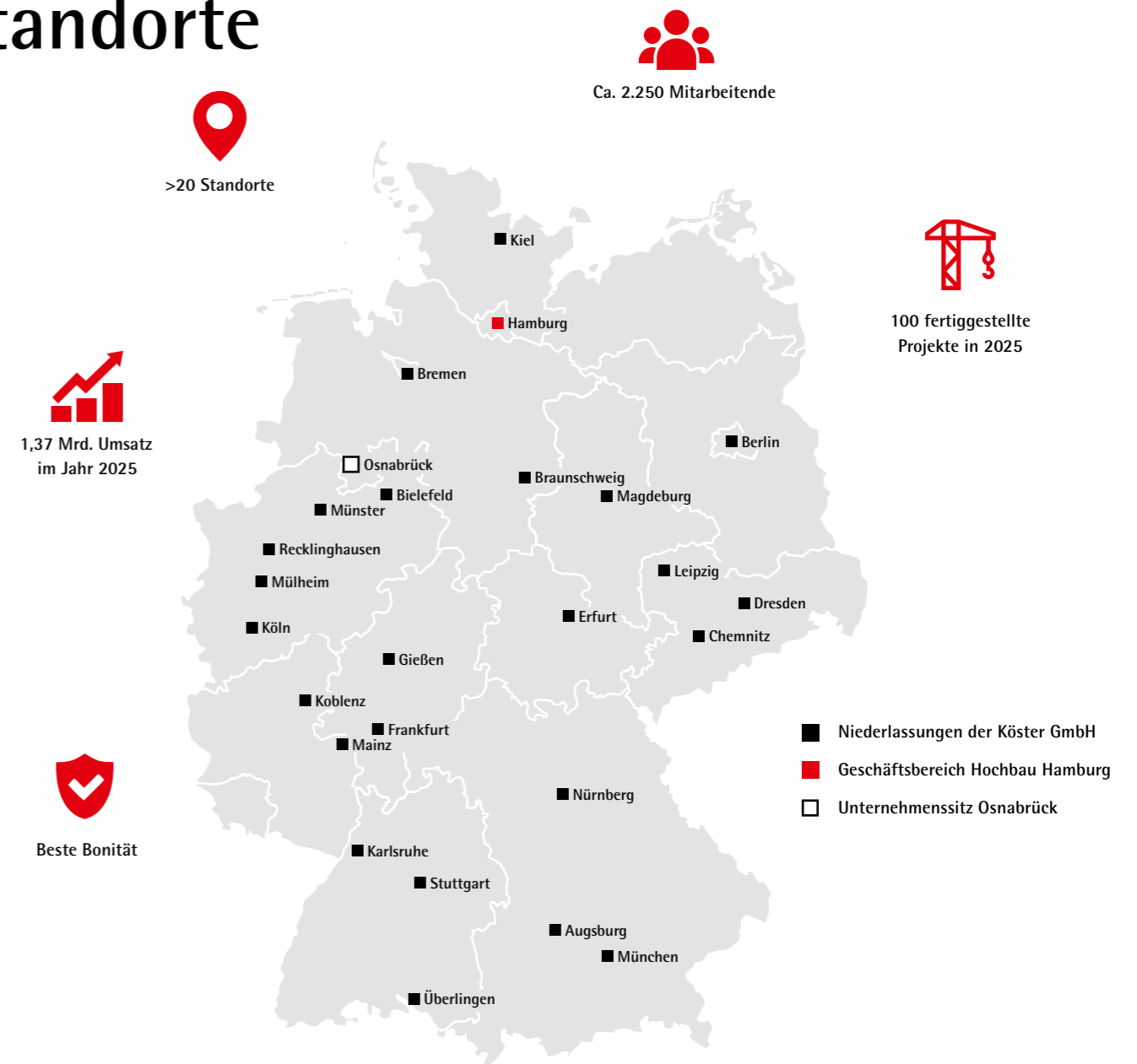
Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- 390 Facharbeiter aller Bereiche des Tiefbaus
- 155 Fachplaner für Architektur, Tragwerk, Fassade, TGA und Tiefbau
- 120 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 zertifizierte Nachhaltigkeits-Berater
- 8 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Paulihaus
Bauzeit: 23 Monate | **Ort:** Hamburg
 Neubau eines Bürogebäudes mit sechs Vollgeschossen mit integrierter Dachterrasse und einem Untergeschoss. Das Gebäude wurde auf einer Grundstücksfläche von 3.590 m² und mit einer Bruttogeschossfläche von 11.000 m² erbaut. Es wurden 8.300 m² Spannbetondecken eingebaut. Nach einer Bauzeit von 23 Monaten ist das Projekt erfolgreich fertiggestellt worden.

[Mehr erfahren](#)



■ Einkaufszentren und Verkaufsfächen

Projekt: Möbelhaus Höffner
Bauzeit: 6 Monate | **Ort:** Hamburg
 Neubau eines dreigeschossigen Möbelhauses. Um den engen Terminplan einzuhalten, gestaltete das Baustellen-team die Abläufe so, dass tagsüber die Fertigteilkonstruktion und nachts die Filigrandecke montiert wurden. Sämtliche Bauarbeiten liefen an sechs Tagen in der Woche. Trotz des harten Winters konnten die Bau-spezialisten die Rohbauarbeiten für die 85.000 m² Verkaufsfläche termingerecht fertigstellen.

[Mehr erfahren](#)



■ Industrie- und Produktionshallen

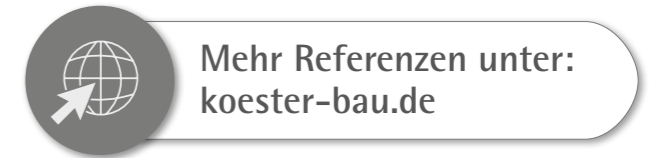
Projekt: Produktionsstandort Olympus
Bauzeit: 21 Monate | **Ort:** Hamburg
 Als Teil einer Arge wurde der 20.000 m² große schlüsselfertige Olympus-Werksneubau realisiert. Um den extrem hohen Anforderungen an die Herstellung von Medizinprodukten standhalten zu können, wurde die Produktionsstätte nach höchsten Standards ausgestattet. Zudem wurde auf einen ressourcenschonenden und nachhaltigen Umgang mit der Umwelt geachtet.

[Mehr erfahren](#)

■ Geschäfts- und Wohngebäude

Projekt: Alte Bonbon-Fabrik
Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Hamburg
 Köster übernahm die Sanierung und den Umbau einer alten Bonbonpapier-Druckerei in 12 Eigentumswohnungen, sowie den Neubau von 35 Wohnungen inklusive einer Tiefgarage mit 39 Pkw-Stellplätzen. Der Gebäudekomplex vereint Moderne und Historie, da alte Teile der Bonbonpapierfabrik, u. a. die Klinkerfassade mit typischen Schmuckelementen, erhalten blieben und durch moderne Aufstockung ergänzt wurden.

[Mehr erfahren](#)



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Zeise II
Bauzeit: 13 Monate | **Ort:** Hamburg
 Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit 13.000 m² Mietfläche inkl. Tiefgarage angrenzend an die denkmalgeschützten Zeisehallen. Aufgrund der beengten Lage kamen für die Betonage 58 m lange Auto Betonpumpen zum Einsatz. Unter Berücksichtigung der individuellen Mieterwünsche wurde die innerstädtische Immobilie mit einem maßgeschneiderten Logistikkonzept termingerecht realisiert und planmäßig vermietet.

[Mehr erfahren](#)



■ Bildungseinrichtungen

Projekt: Schulungszentrum Jungheinrich
Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Norderstedt
 Schlüsselfertiger Neubau eines Schulungszentrums und einer Systemgerätehalle sowie Umbau eines Verwaltungsgebäudes und einer Bestandshalle inkl. Ausführung der Tiefbauarbeiten. Trotz der Umsetzung bei laufendem Betrieb wurde die Immobilie in dem geforderten Qualitätsanspruch termingerecht übergeben. In der frühen Angebotsphase führten die erarbeiteten Einsparpotentiale zu einer Kostenreduzierung für den Kunden.

[Mehr erfahren](#)





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.

5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Andreas Zeitner
Dipl.-Ing.
Bereichsleiter Hochbau Hamburg
T (0 40) 6 82 82 09-0
M (01 63) 8 39 65 31
andreas.zeitner@koester-bau.de



Sascha Behrendt
Vertriebsprojektleiter Hochbau Hamburg
T (0 40) 6 82 82 09-48
M (01 63) 8 39 63 66
sascha.behrendt@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- Fertigstellungstermin einhalten
- Beste Bauqualität erreichen
- Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

[Mehr erfahren](#)



- Lebenszyklusanalysen
- CO₂-Emissionen reduzieren
- Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- Planungsqualität erhöhen
- Bauablauf optimieren
- Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

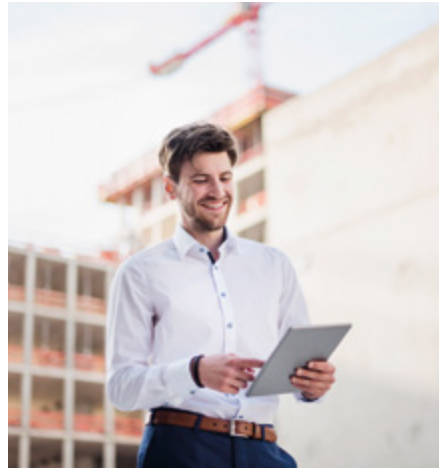
[Mehr erfahren](#)



- Projektlaufzeit verkürzen
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Lippeltstraße 1
20097 Hamburg
T (0 40) 6 82 82 09-0
www.koester-bau.de
hochbau.hamburg@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBHE-A-04-2026